

佛山中心 季华路旁 双地铁产城综合体 南向望江

选择碧桂园世纪滨江的**5**大理由



给每一个五星级的家

27⁺
初心·良心·匠心

碧桂园
CRP 世纪滨江
CENTURY RIVER PARK

理由一



政策利好！

CENTURY
RIVER PARK



世纪滨江 CENTURY RIVER PARK

粤港澳大湾区发展规划纲要-佛山



作为湾区重要成员之一的佛山迎来史上最大发展契机！城市地位价值凸显！

5次支持，9次点名



中共中央 国务院印发《粤港澳大湾区发展规划纲要》

2019-02-18 18:54 来源：新华社

【字体：大 中 小】 打印 分享

第三章 空间布局

坚持极点带动、轴带支撑、辐射周边，推动大中小城市合理分工、功能互补，进一步提高区域发展协调性，促进城乡融合发展，构建结构科学、集约高效的大湾区发展格局。

第一节 构建极点带动、轴带支撑网络化空间格局

极点带动。发挥香港-深圳、**广州-佛山**、澳门-珠海强强联合的引领带动作用，深化港深、澳珠合作，**加快广佛同城化建设，提升整体实力和全球影响力，引领粤港澳大湾区深度参与国际合作。**

轴带支撑。依托以高速铁路、城际铁路和高等级公路为主体的快速交通网络与港口群和机场群，构建区域经济发展轴带，形成主要城市间高效连接的网络化空间格局。更好发挥港珠澳大桥作用，加快建设深（圳）中（山）通道、深（圳）茂（名）铁路等重要交通设施，提高珠江西岸地区发展水平，促进东西两岸协同发展。

发挥香港-深圳、广州-佛山、澳门-珠海**强强联合**的引领带动作用

极点带动

制造业转型升级

支持佛山深入开展制造业转型升级综合改革试点

加快**同城化**建设，提升整体实力和全球影响力

广佛同城

轴带支撑

加快建设深（圳）中（山）通道、深（圳）茂（名）铁路等重要交通设施

支持**香港与佛山**发展

离岸贸易合作

增强奥鞞和实力

支持佛山发挥优势，增强综合实力，形成**有竞争力**重要节点城市



给每一个五星级的家

27
初心·良心·匠心

碧桂园
CRP 世纪滨江
CENTURY RIVER PARK

禅西新城——佛山智造中心



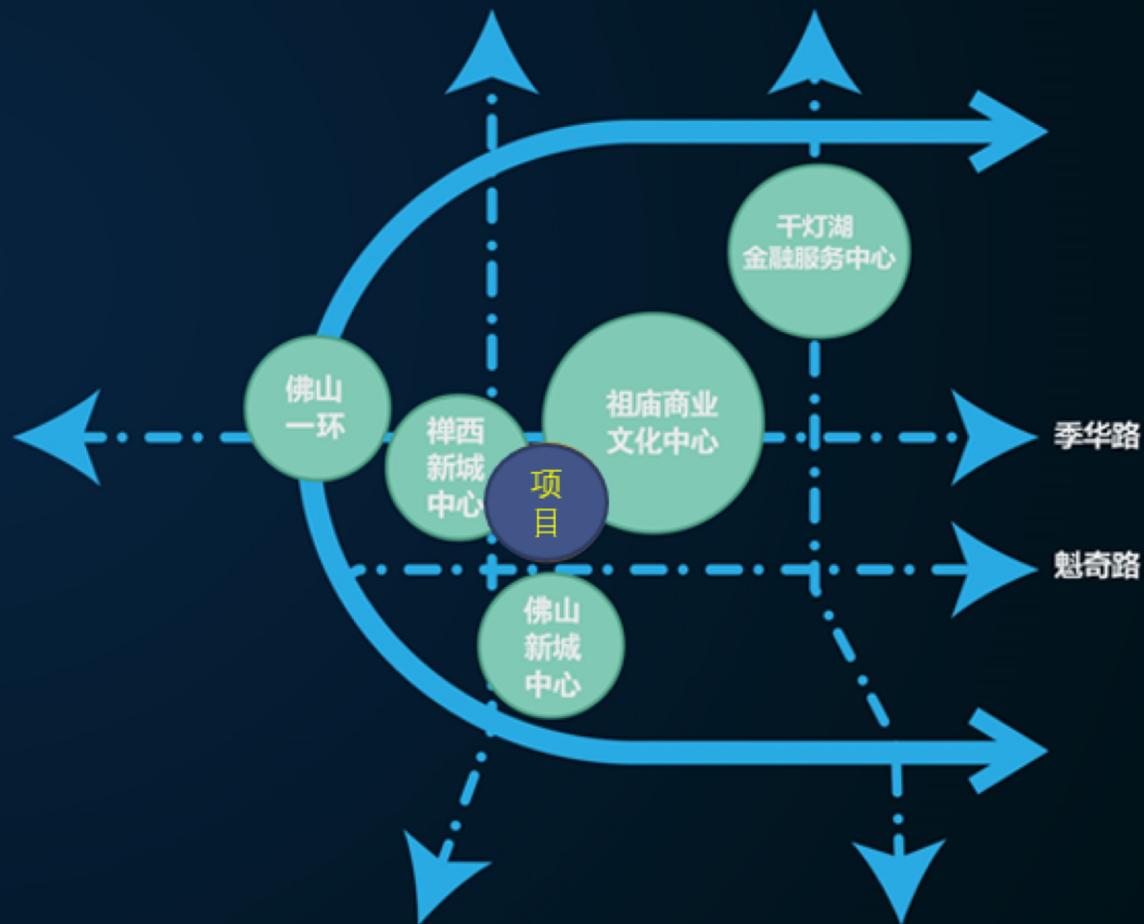
一环、两轴、四中心

佛山中心城区打造“一环·两轴·四中心”格局。

四中心包括：佛山新城中心、千灯湖金融服务中心、**禅西新城中心**和祖庙商业文化中心。

华南国际化产业集聚区

禅西新城**2017年工业总产值达1200多亿元**，占禅城全区近“半壁江山”，至今拥有89家高新技术企业，100家科技型企业。



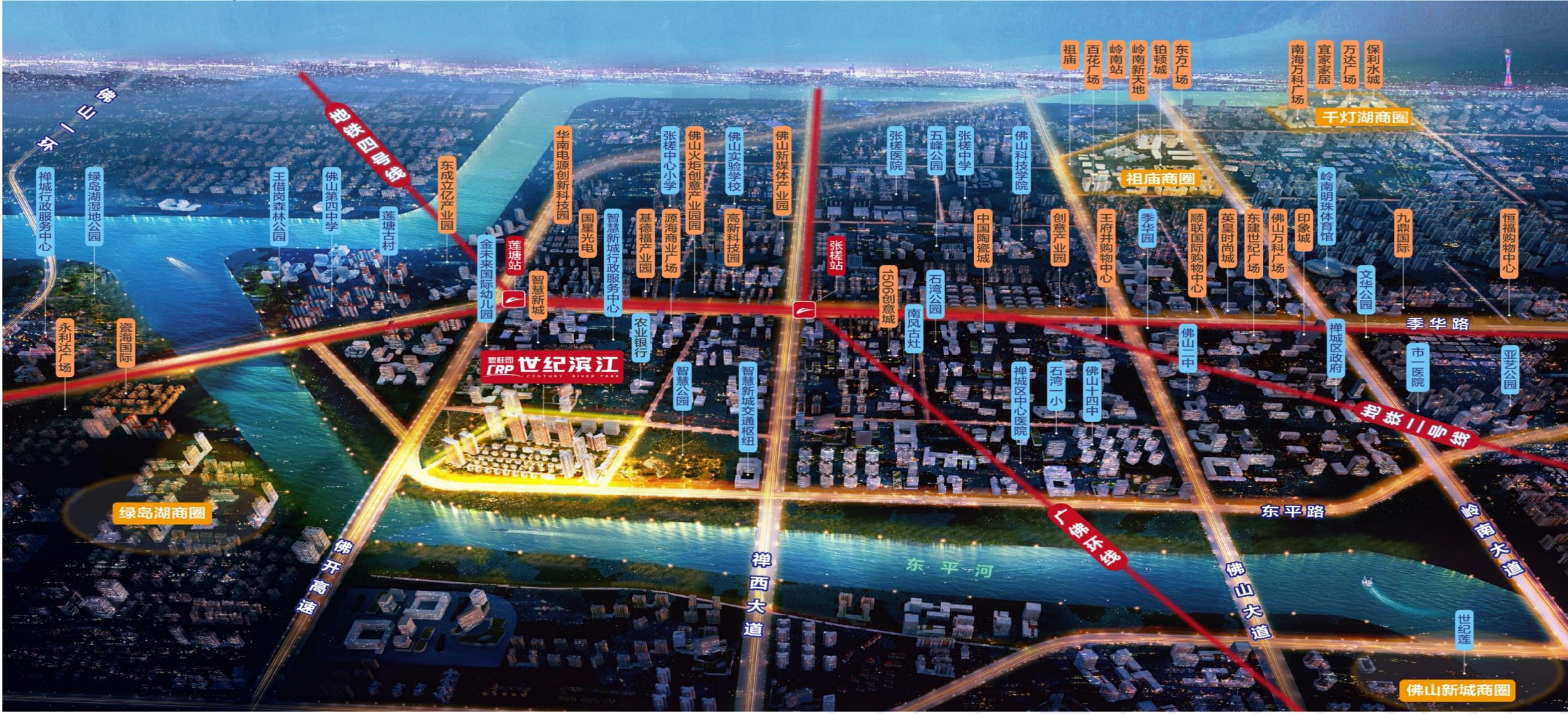


27
初心·良心·匠心

碧桂园
CRP 世纪滨江
CENTURY RIVER PARK

祖庙——15分钟 格莱美汇——8分钟

ASIA HOMES
YOUR ASIA PACIFIC PROPERTY PARTNER





碧桂园
GARDEN
给你一个五星级的家

27
初心·良心·匠心

碧桂园
CRP 世纪滨江
CENTURY RIVER PARK

理由二



交通优越！

CENTURY
RIVER PARK



27
初心·良心·匠心

碧桂园
CRP 世纪滨江
CENTURY RIVER PARK

张槎TOD综合枢纽站

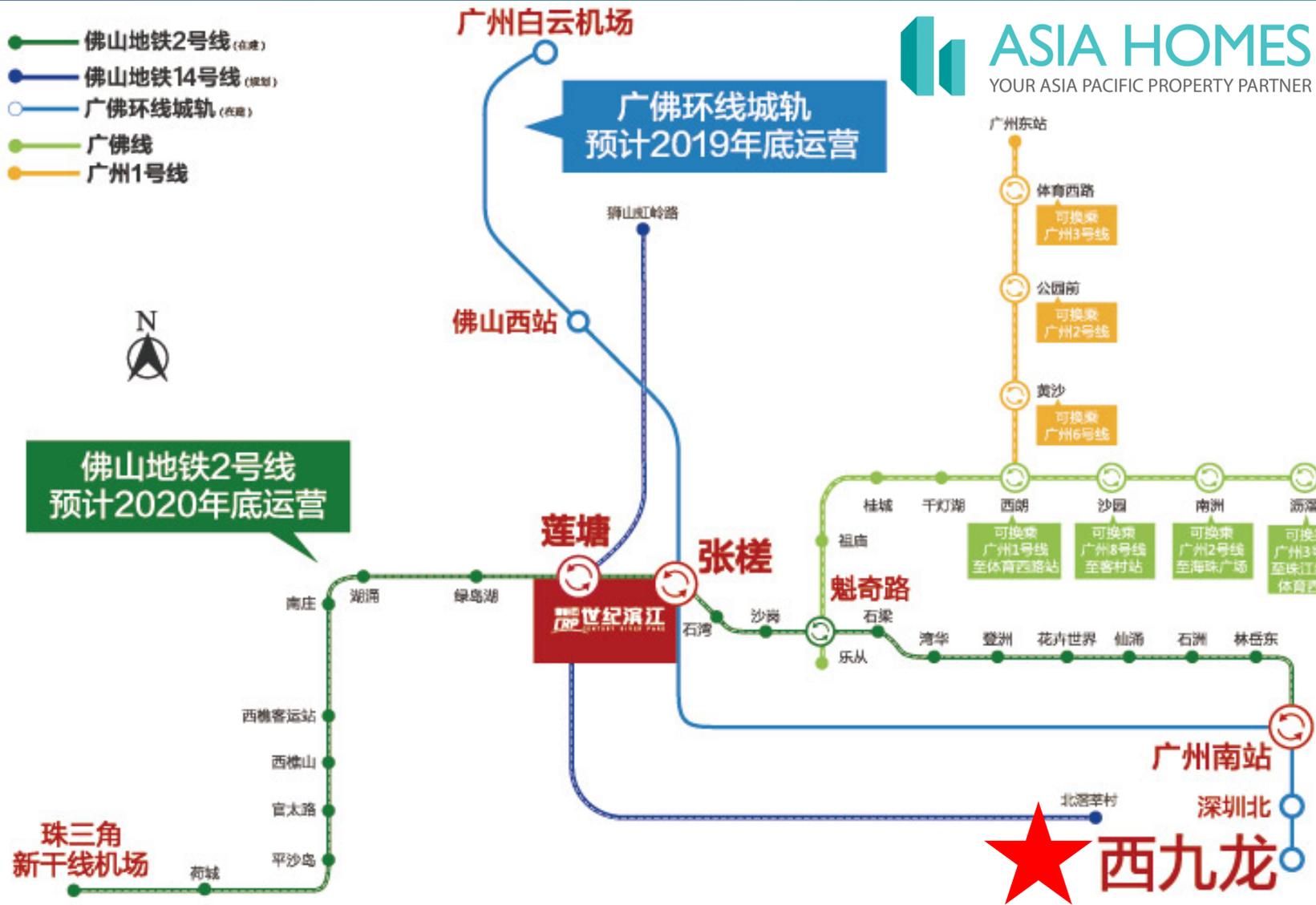
三轨交通

1小时到九龙



- 广佛环线预计2019年通车
- 佛山2号线：预计2021年通车

- 广州南——20分钟
- 广州南-深圳——25分钟
- 白云机场——50分钟
- 珠三角新干线机场——45分钟
- **广州南-香港九龙——48分钟**





碧桂园
GARDEN
给你一个五星级的家

27
初心·良心·匠心



碧桂园
CRP

世纪滨江
CENTURY RIVER PARK

理由四



ASIA HOMES

YOUR ASIA PACIFIC PROPERTY PARTNER

足!

CENTURY
RIVER PARK



碧桂园
GARDEN 碧桂园
给你一个五星级的家

27
初心·良心·匠心



碧桂园
世纪滨江
CENTURY RIVER PARK

项目总规图



ASIA HOMES
YOUR ASIA PACIFIC PROPERTY PARTNER



滨江人才生活社区

江景精英公寓

高层甲级
写字楼组团

绿色企业独栋组团

企业私人定制组团

江景精英公寓

72-88m²
中空loft

44-50m²
双钥匙、复式

项目位置：佛山市禅城区季华二路智慧路2号（智慧公园旁）

占地：123亩

总建面：35万m²

规划产品：企业总部独栋、甲级高层写字楼、精英SOHO公寓、江景住宅、活力商业街

2019年推售产品：40-88m²中空、双钥匙、复式loft；48-95m²首层商铺



碧桂园
GARDEN
给你一个五星级的家

27
初心·良心·匠心



世纪滨江 理由五
CENTURY RIVER PARK



火爆

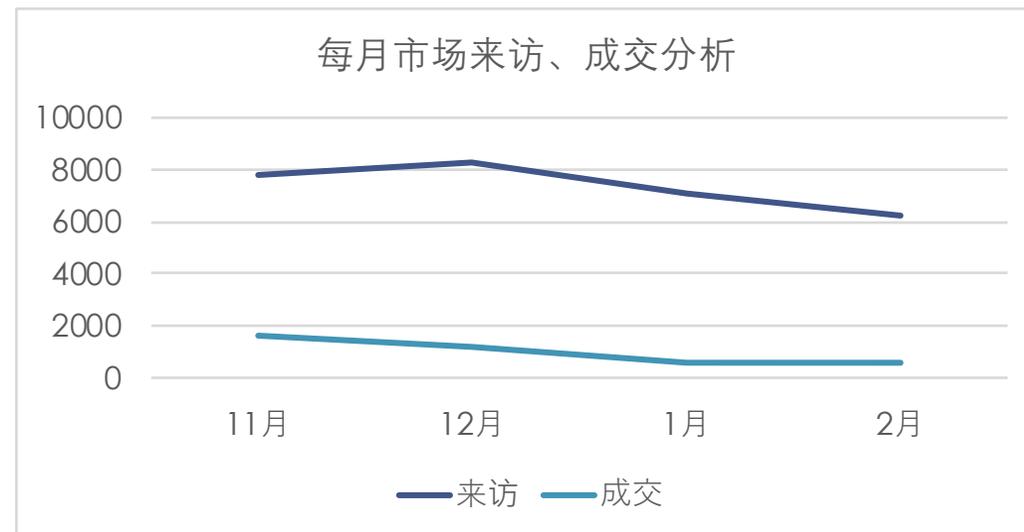
CENTURY
RIVER PARK



2月竞品数据统计

排名	项目	来访	成交	均价	转化率
1	万科京都荟	483	115	14500	23.81%
2	绿地未来城	683	91	10000	13.32%
3	碧桂园世纪滨江	698	87	14000	12.46%
4	敏捷金谷国际	662	63	10500	9.52%
5	万科A32	468	62	18000	27.92%
6	万科悦都荟	502	59	18500	11.75%
7	新鸿基泷景	730	51	13000	6.99%
8	万科金色领域	443	43	17000	9.71%
9	怡翠晋盛	185	26	17500	14.05%
10	万科尚都荟	309	23	17500	7.44%
11	东基童梦天下	180	15	15000	8.33%
12	兆阳·立方	69	15	18000	21.74%
13	德高信中央大道	120	11	21000	9.17%
14	绿岛湖壹号	933	9	15000	0.96%
15	金海M-CITY	165	6	20000	3.64%
16	新福港鼎峰	97	4	17500	4.12%
17	国通广场	105	2	11500	1.90%
总计		6832	682	15617	9.98%

竞品月度来访成交走势图分析



数据来源：同行输出口径



碧桂园
GARDEN
给您一个五星级的家

27
初心·良心·匠心



世纪滨江 理由六
CENTURY RIVER PARK



高

CENTURY
RIVER PARK



给每一个五星级的家

27
初心·良心·匠心

碧桂园
CRP 世纪滨江
CENTURY RIVER PARK

舒适度高

南向一线望江 市中心的森林氧吧

东平河20公里 而佛山人均江岸线只有**2cm**

新品 离江更近一点！





给每一个五星级的家

27
初心·良心·匠心

碧桂园
CRP 世纪滨江
CENTURY RIVER PARK

收益高

49万/套

与专业酒店公司签署协议

双钥匙投资回报

6年，月均收益3200元，按
49万/套计算；年回报率约

7.68%

ASIA HOMES
YOUR ASIA PACIFIC PROPERTY PARTNER



碧桂园
GARDEN
给你一个五星级的家

27
初心·良心·匠心

碧桂园
CRP 世纪滨江
CENTURY RIVER PARK



项目产品介绍

CENTURY
RIVER PARK



给每一个五星级的家

27⁺
初心·良心·匠心

碧桂园
CRP 世纪滨江
CENTURY RIVER PARK

72^{m²} 中空江景三房

剩余少量
货源

即将推售

全新产品
44-50^{m²} 双钥匙/复式
江景小户

RY
RK



27
初心·良心·匠心



世纪滨江
CENTURY RIVER PARK

户型鉴赏



Twin House

双钥匙 44m^2

双倍收益LOFT

户型亮点

4.5米奢享空间，上下租住分开互不干扰

双门、双卫、双厨独立，双倍租金

自住一层，出租一层，自由配置

使用面积约 **61m^2** ，实用率超 **138%**



27
初心·良心·匠心



世纪滨江
CENTURY RIVER PARK

户型鉴赏



Tiffany House

网红复式^{44m²}

2+1创意LOFT

户型亮点

4.5米奢享空间，上下两层动静分区

餐厅中空设计，打造时尚大气生活空间

复式2房最时尚，更赠送百变空间

使用面积约**61m²**，实用率超**138%**





给每一个五星级的家

27
初心·良心·匠心



世纪滨江
CENTURY RIVER PARK

户型鉴赏



建面约72-82m² 中空户型

户型亮点

4.5米大气挑高设计，南向江景一览无遗；

复式3房设计，打造超高赠送率；

明火煮食，让生活、工作从此无忧；

可自住、养老、投资、办公皆可；

月均收益3600元，按90万/套计算，**年回报率约4.8%**

72m²：使用面积100m²，实用率约138%

82m²：使用面积112m²，实用率约137%



27
初心·良心·匠心

碧桂园
CRP 世纪滨江
CENTURY RIVER PARK

ASIA HOMES
YOUR ASIA PACIFIC PROPERTY PARTNER

快點報名我們

亞洲物業看房團

28084707/93665880