



AGILE

BUKIT BINTANG

雅居乐·天汇

吉隆坡黄金三角新地标

雅居乐 中国最具实力的房地产开发商之一

AGILE CHINA IS ONE OF THE MOST POWERFUL REAL ESTATE DEVELOPERS

25载 40余城愈百万业主

从粤港走向国际

深耕25年 锻造地产品牌实力

卓越生活典范 用世界视野铸造城市地标



25载
40余城



品牌殊荣

BRAND HONOR

- 中国地产品牌10强
- 2017最具价值企业产品价值奖
- 杰出国内房地产服务发展商服务奖
- 福布斯亚洲50最佳
 - 亚太区最佳上市企业
- 亚洲金融
 - 中国十大最佳投资者关系

中国旅游地产专家 马来开拓闪耀第二人生

CHINA'S TOURISM REAL ESTATE EXPERTS MALAY DOUBLE PLATE SHINING SECOND LIFE

从海南到云南 再到走出国门 雅居乐不断拓宽 **第二人生** 疆域

通过体验式置业为旅游地产注入生活的深意

// 旅行不再是出发和回归 而是在心灵属地 找到生活的第二种形态 //



常州·雅居乐星河湾



海南·清水湾



成都·雅居乐花园



南京·长乐渡



海南·清水湾



版纳·西双林语



广州·剑桥郡



腾冲·原乡

《福布斯》
全球十佳华人
宜居国第六

东南亚花园国度 纯净自在新生活

GARDEN COUNTRY IN SOUTHEAST ASIA PURE COMFORTABLE AND NEW LIFE

位置 东南亚扼守马六甲海峡的花园国度 环境 PM2.5小于30、纯净无风、无雾霾、无地震、无火山

气温 常年21°C-32°C 交通 1-6小时通达东南亚 旅游 云顶高原、兰卡威、沙巴等潜水胜地

中马良好关系

贸易频繁 政局稳定

中马建交40年 中国连续4年成为马来西亚最大贸易伙伴 马来西亚建国从未发生政变 政局稳定。

华人主流地位 掌握经济命脉

马来华语通行、无文化语言障碍。华人在当地社会占主流地位掌握经济命脉 与新加坡并列东南亚华人地位最高的国家。

泛亚铁路 联系紧密

泛亚铁路中国至泰国、马来西亚至新加坡段均计划2022年通车。届时可从国内乘坐高铁前往吉隆坡、新加坡。





马来西亚第二家园计划

MALAYSIA SECOND HOME PROGRAM

“ 马来西亚第二家园计划 一人获签全家居留 是马来西亚政府为了吸引外国资金 促进经济发展设立的一项移民项目 ”

	50岁以下申请人	50岁以上申请人
国内定期存款	50万马币	35万马币
月收入	> 1万马币	> 1万马币
投资条件	定期30万马币 第二年可取出15万马币	定期15万马币 第二年可取出15万马币

备注：马币汇率约1:1.5 投资金额第二年可取出用于车房教育医疗等

自由免签侨居 + 子女教育捷径 + 投资避险胜地 + 养老宜居乐园

只需存款**25万**全家可获马来西亚终身居留

马来西亚医疗体系

MALAYSIA MEDICAL SYSTEM

- 英联邦医疗监控机制
- 标准及低廉的医疗费用
- 先进的技术及医疗设备
- 世界十大医疗旅游胜地

马来西亚拥有优质的医疗服务 医疗保健服务的费用是根据政府的标准 而且在国际上具有汇率优势

2016年全球有85万游客选择了马来西亚医疗服务





马来西亚国际化优质教育

MALAYSIA INTERNATIONAL QUALITY EDUCATION

全球最具性价比国际教育

THE MOST COST-EFFECTIVE INTERNATIONAL EDUCATION IN THE WORLD

- 英式教育：全球认可 中英双语教学 未来升学选择更广
- 基础教育：剑桥IGCSE课程 IB课程可供选择 证书各国认证时
- 大学教育：可就读1-2年后转欧美名校并获得第三方国家学位文凭
- 节省费用：英美澳国家1/4学价 甚至比国内私立学校便宜



首都吉隆坡 经济政治中心

HOT COUNTRY MIGRATION PLAN COMPARISON



- 政治、经济、文化、商业中心，有“世界锡都、胶都”之美誉；
- 已吸引微软、华为、西门子、可口可乐等**64家**跨国公司投资设立区域中心；
- 投资额达**89亿**马币，并计划2020年取得100家跨国公司来马投资的目标；
- 2017年3月22日，阿里巴巴集团eWTP的**中国境外首个数字枢纽(e-hub)**也在马来西亚宣布落地。

2017年全球综合城市排名

城市	排名
北京	9
上海	19
吉隆坡	53
广州	71

数据来源于科尼尔《2017年全球城市排行榜》

1720亿大吉隆坡计划 国际房价指日可待

THE 172 BILLION KUALA LUMPUR PLAN, INTERNATIONAL HOUSING PRICES ARE JUST AROUND THE CORNER

“ 马来西亚政府拟用1720亿令吉（约3225亿元人民币）打造“大吉隆坡计划”，展望将吉隆坡建成世界20个宜居城市之一，这将带动大马房地产全球化的起步，届时房地产价格也将以“国际价格”上市。 ”



中心城市价格洼地 投资性价比之选

SELECTION OF INVESTMENT COST RATIO FOR PRICE DEPRESSION IN CENTRAL CITIES

现时吉隆坡武吉免登区域租金约5马币/平方尺，即约80元/平方米；

50平1房租金约**4000**元/月 60平2房租金约**5000**元/月 100平3房租金约**8000**元/月

国际一线城市CBD住宅公寓价格对比

首创·天禧
中国北京



单价均价
180,000RMB/m²

曼哈顿哈德逊花园
美国纽约



单价均价
169,000RMB/m²

肯辛顿公馆
英国伦敦



单价均价
230,000RMB/m²

RV Residence
新加坡



单价均价
110,000RMB/m²

雅居乐·天汇
马来西亚吉隆坡



单价均价
30,000RMB/m²

雅居乐·天汇 吉隆坡黄金三角新地标

AGILE BUKIT BINTANG, NEW LANDMARK OF KUALA LUMPUR GOLDEN TRIANGLE



繁华CBD中心 尽享高端配套

BUSY CBD CENTER TO ENJOY HIGH-END MATCHING



雅居乐·天汇 位于吉隆坡市中心黄金三角的核心地段
武吉免登路与敦拉萨路交界处 直线1公里内尽享无限繁华

地铁

BukitBintang站
Conlay站 (MRT)
TRX (MRT)

商业

柏威年购物广场
飞轮海88
金河广场
宜家家居

酒店

威斯汀
JW万豪
丽思卡尔顿
香格里拉

医疗

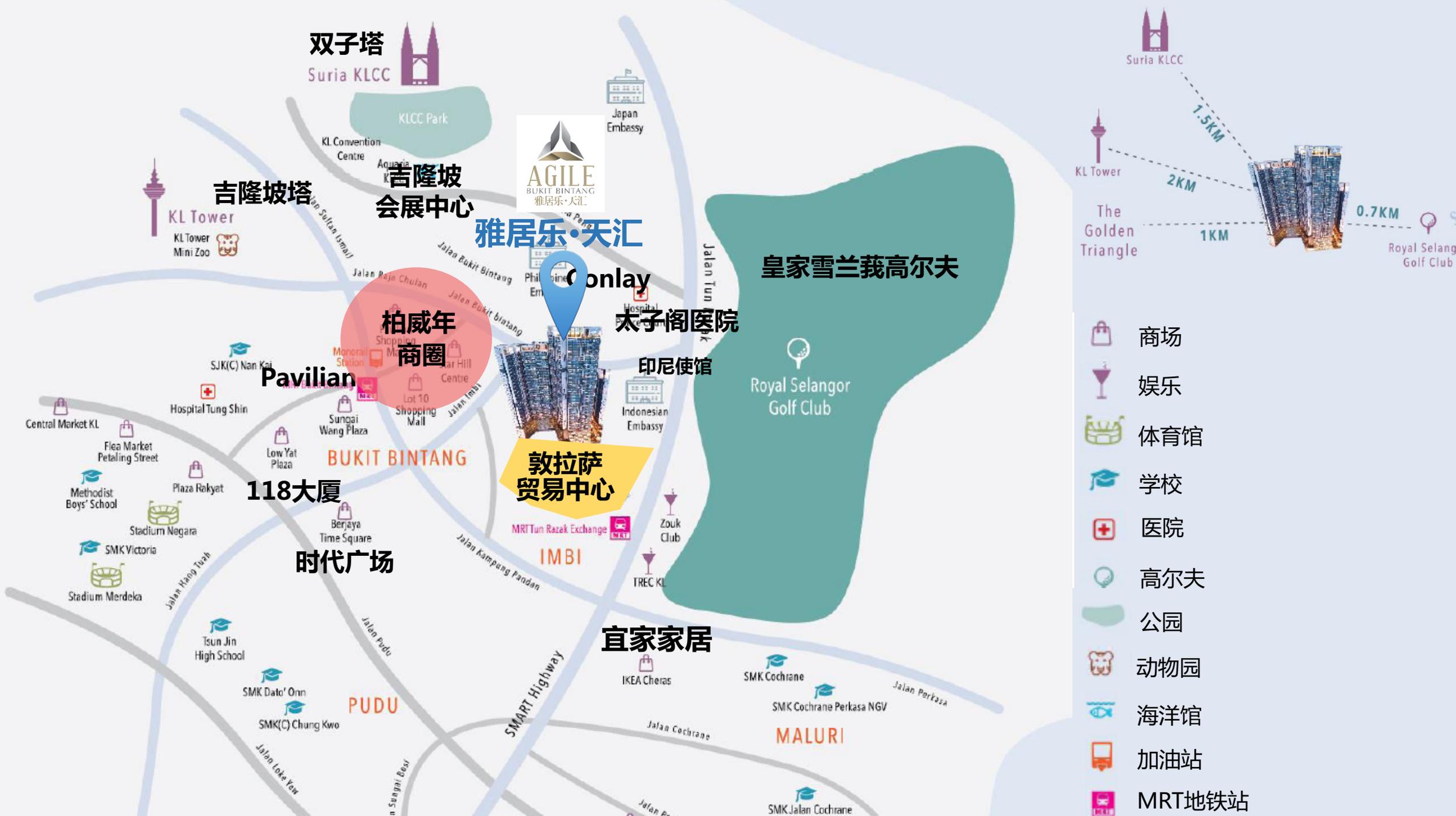
太子阁医院
同善医院

教育

南开小学
StellaMaris中学
飞优国际学校
吉隆坡国际学校

其他

敦拉萨国际贸易中心
皇家雪兰莪高尔夫
城中城公园



双子塔

Suria KLCC



吉隆坡
会展中心

雅居乐·天汇



敦拉萨
贸易中心

皇家雪兰莪高尔夫

Royal Selangor
Golf Club

吉隆坡塔

KL Tower



KL Tower
Mini Zoo

柏威年
商圈

Pavilion

太子阁医院

印尼使馆



Indonesian
Embassy

118大厦

时代广场

BUKIT BINTANG

IMBI

宜家家居

IKEA Cheras

SMK Cochrane

SMK Cochrane Perkasa NGV

MALURI

SMK Jalan Cochrane

Suria KLCC



1.5KM

KL Tower

2KM

The Golden
Triangle

1KM

0.7KM

Royal Selangor
Golf Club

-  商场
-  娱乐
-  体育馆
-  学校
-  医院
-  高尔夫
-  公园
-  动物园
-  海洋馆
-  加油站
-  MRT地铁站

雅居乐·天汇周边景观实景图

AGILE BUKIT BINTANG LANDSCAPE AROUND THE REAL MAP



STARHILL GALLERY
升喜艺廊

PAVILION KL
柏威年购物广场

KL TOWER
吉隆坡塔

Kuala Lumpur
Convention Centre
吉隆坡会展中心

KLCC
吉隆坡双子塔

KLCC PARK
城中城公园

GLENEAGLES
KUALA LUMPUR
吉隆坡鹰阁医院

THE ROYAL SELANGOR
POLO CLUB
皇家雪兰莪
马球俱乐部

ROYAL SELANGOR
GOLF CLUB
皇家雪兰莪
高尔夫俱乐部

PRINCE COURT
MEDICAL CENTRE
太子阁医疗中心

TUN RAZAK EXCHANGE
(TRX)
敦拉萨国际交易中心

西望

柏威年购物广场

吉隆坡旅游必去的商场

占地22万平方米 年客流量达3300多万人次

吉隆坡塔

北拥

双子塔

吉隆坡地标、世界最高的双塔楼

世界级综合体

会展中心、城中城公园

东看

皇家雪兰莪高尔夫

1921年建立，18洞，72标准杆

世界锦标赛球场

太子阁医院

南邻

敦拉萨国际贸易中心TRX

马来西亚国际金融、贸易中心

发展总值约400亿令吉

首期计划2018年完成

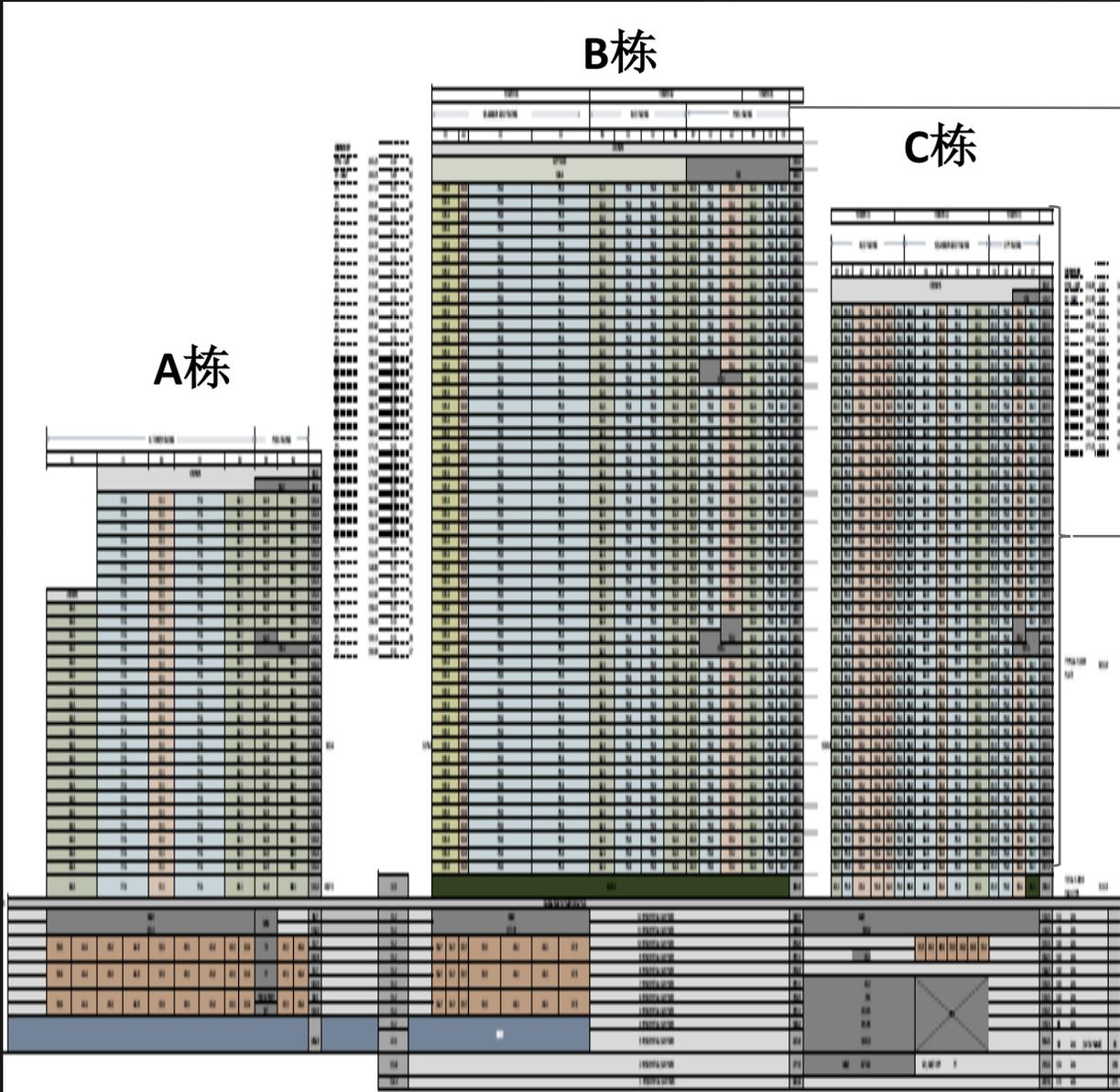
时尚全玻璃幕窗 超200米突破吉隆坡住宅新高度



占地面积	3.76英亩
产权年限	永久产权
项目组成	3栋37-60层塔楼
梯户比	A栋3梯7户、B栋6梯14户、C栋6梯15户
业态类型	首层商业、SOVO、高级公寓
建筑高度	最高211米
建筑风格	现代简约
户型面积	55-105平超高层精装住宅

雅居乐·天汇楼层分布

AGILE BUKIT BINTANG FLOOR DISTRIBUTION



● 60F:天际会所

A栋：10-37层住宅

● B栋：11-59层住宅

C栋：10-52层住宅

● 10F:休闲平台

● -2F-09F:车库+SOVO

● GF:商业街

HIGH ENOUGH FOR
UNOBSTRUCTED PANORAMA
居高临下, 360°无障碍全景

顶层高空会所 丰富配套休闲生活

TOP LEVEL CLUBHOUSE RICH MATCHING LEISURE LIFE

60层200米高空设置私家会所

多功能会议室、空中用餐区、活动舞台、空中眺望台

10层裙楼顶部设置户外休闲区

泳池、儿童池、健身区、儿童游乐场应有尽有

首层商铺计划运营酒吧街



热带雨林园林风格 自然与繁华的交响乐

TROPICAL RAINFOREST, GARDEN STYLE, NATURAL AND FLOURISHING SYMPHONY

雅居乐·天汇因地制宜打造热带雨林风格主题园林 小区内种植丰富物种 郁郁葱葱
2-10层裙楼外立面铺设绿植 赏心悦目 把自然带入城市 成为闹市中靓丽风景线

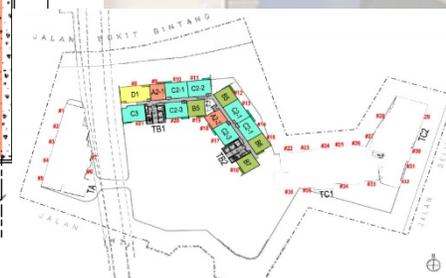
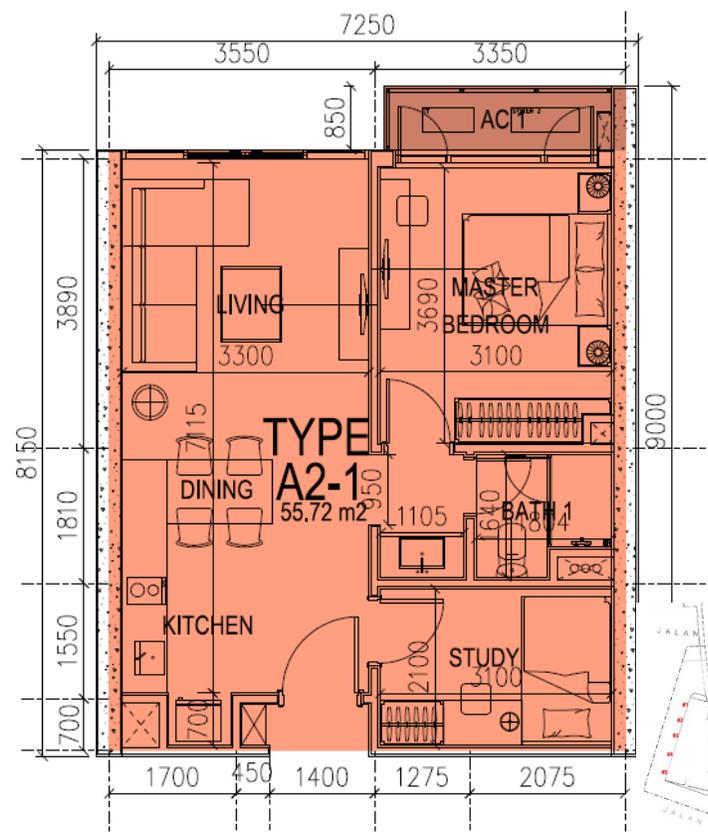
户型简介

A2 - 1(55.72平1+1房)

1+1高实用率

户型方正 动静分离

望双子塔/TRX繁华景象



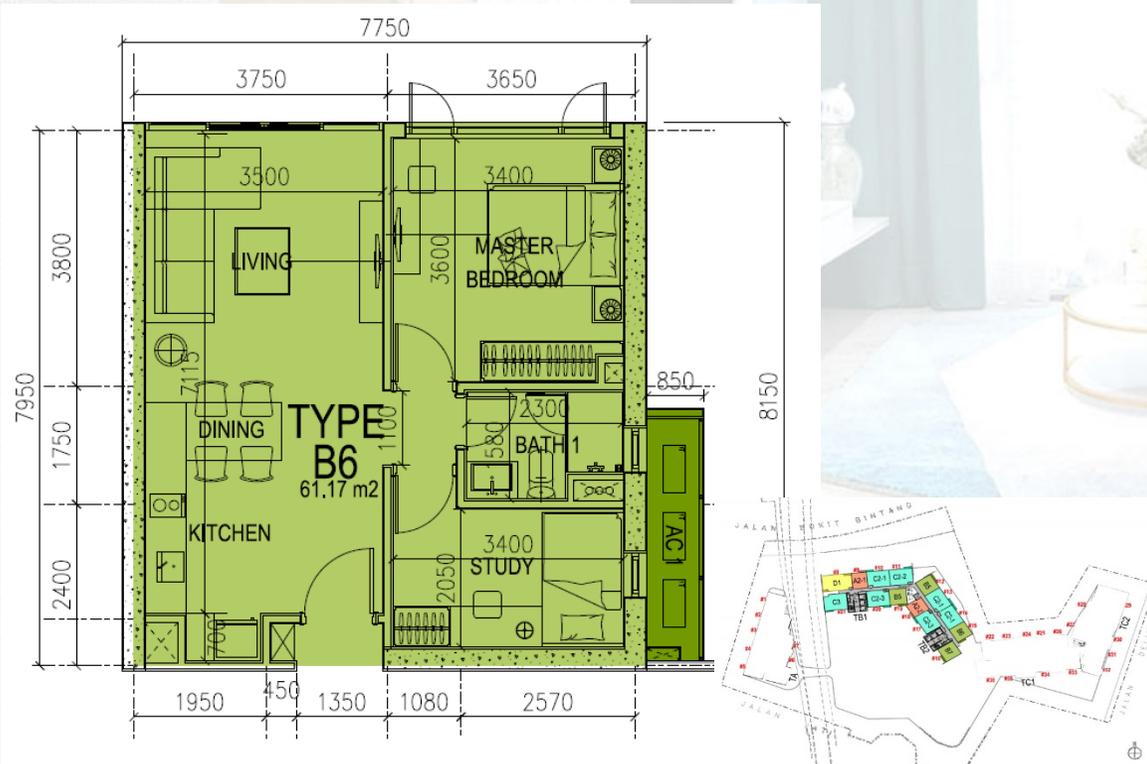
户型简介

B6(61.17平1+1房)

1+1高实用率

户型方正 动静分离

望皇家雪兰莪高尔夫绿意美景



户型简介

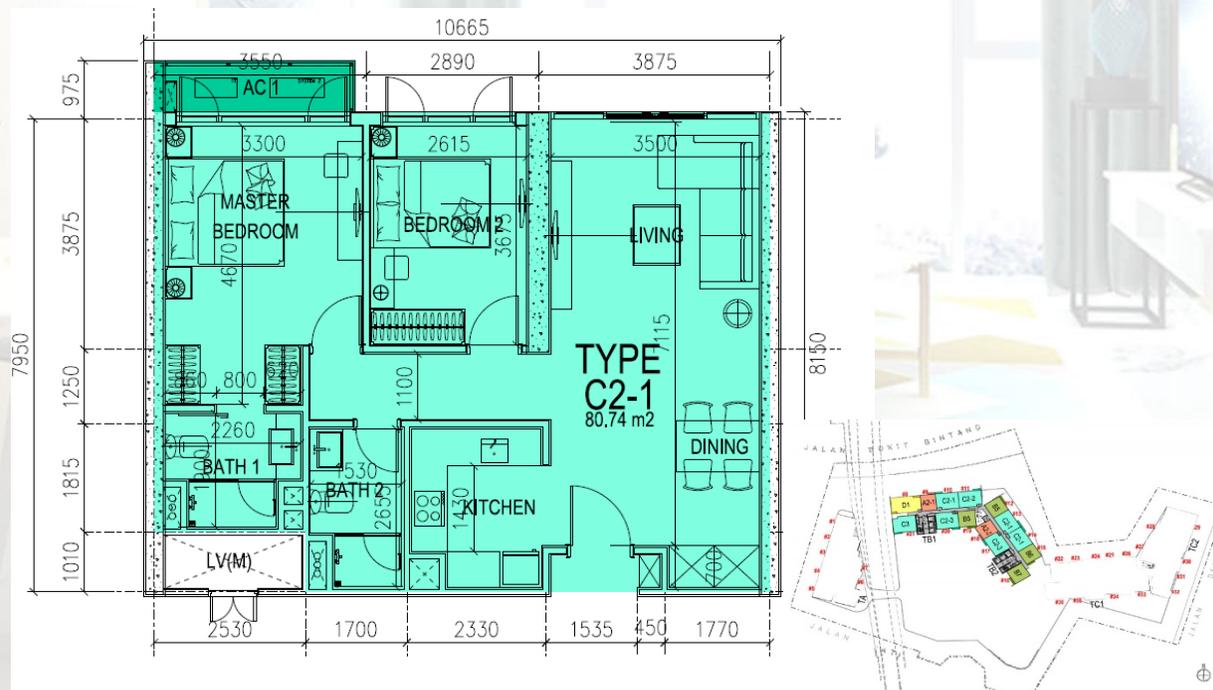
C2-1(80.74平2房2厅2卫)

主卧套间设计(附卫生间+衣帽间)

户型方正 动静分离

高实用率 西北向朝双子塔

东北向及东向朝皇家雪兰莪高尔夫



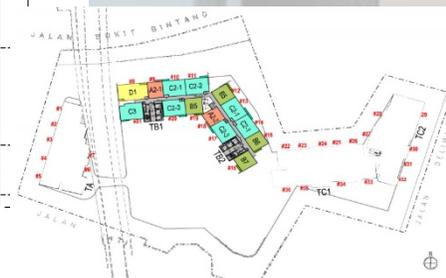
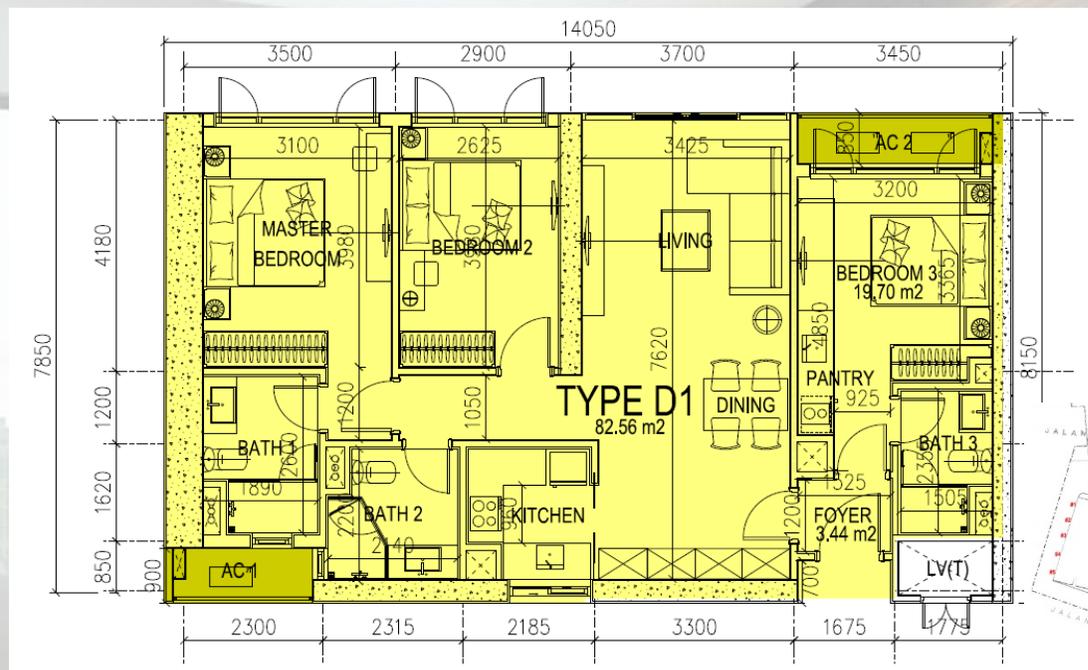
户型简介

D1双钥匙户型(105.7平3房2厅3卫)

双钥匙设计(均附卫生间+衣帽间)

户型方正 动静分离 高实用率

西北向朝双子塔



交楼标准

INTERSECTION STANDARD

装修标准	赠送配件
客厅/餐厅/厨房地面：铺贴高级抛光砖	内置品牌组合橱柜及菜盆，高品质洁具龙头，附送品牌高档双眼陶瓷灶（ceramic hob）、抽油烟机，洗衣机与烘干机（2合1），基本灯饰
卧房地面：铺贴高级实木复合地板	
浴室地面：铺贴瓷质抛光砖	
客厅/卧室/书房墙身：沙浆磨灰/石粉打磨，高级乳胶漆	外置微波炉，雪柜
厨房/浴室墙身：铺贴瓷质抛光砖	主人卧室内置精装衣柜。
其他墙面：沙浆磨灰/石粉打磨，高级乳胶漆	全屋附送品牌空调（单体机/多联机）
入户门：采用高级木制防火门	彩色可视对讲系统
其他门：采用高级木制门	集中型供热水器（只供沐浴间）

同步世界繁华

SYNCHRONIZED WORLD PROSPERITY

雅居乐·天汇

AGILE BUKIT BINTANG