

The image shows a wide, sandy beach during sunset. In the foreground, several large, thatched umbrellas are partially visible, casting shadows on the sand. The beach is populated with people; some are sitting on the sand, while others are standing near the water's edge. The ocean is calm with gentle waves. In the background, a city skyline is visible, including a prominent tall, curved building on the left and a large mountain range under a sky with soft, golden light from the setting sun.

金融街·巽(xùn)寮湾 中国的马尔代夫



国家4A级滨海旅游度假区
金融街控股实力钜献

醉美海岸线媲美三亚

金融街控股实力钜献



南中国最具投资价值海岸线

金融街控股实力钜献



巽寮湾在全国的位置 位于深圳东惠东县



惠州机场已开通，
至巽寮仅需半小时
目前已开通惠州-上海、
杭州、重庆、昆明直飞

其他地区可飞深圳，
后上高速1小时车程可达巽寮



巽寮湾在广东的位置

最新路线

车程

1、广州地区走广惠高速（直达）巽寮湾出口

2小时

2、东莞地区走潮莞高速（惠东处）转广惠高速（巽寮湾方向）巽寮湾出口

1.5小时

3、深圳走深汕高速（凌坑互通处）转广惠高速（巽寮湾方向）巽寮湾出口

1小时



巽寮湾周边交通、景点

往广州

往深圳

往潮汕

惠州市

惠州机场

惠东县

深厦高铁 惠东站

高速稔山出口

惠州跨海大桥

红树林

巽寮湾

天后宫

三角洲岛

平海古城

海龟自然保护区

[illegible]

巽寮湾周边交通、景点

惠州市
惠州机场
往广州
往深圳
往潮汕
深厦高铁 惠东站
高速稔山出口
惠州跨海大桥
红树林
巽寮湾
天后宫
三角洲岛
平海古城
海龟自然保护区
龙船洲
鲤鱼洲
西虎
花龙仕
乌石角
凌角石
庙仔门
铜锣石
秋长镇
沙田镇
白花镇
良井镇
三桠镇
永湖镇
马安镇
平海镇
多祝镇
赤石镇
鹅埠镇
牛仔礁
芒屿岛

巽寮湾周边交通、景点

惠州市
惠州机场
往广州
往深圳
往潮汕
深厦高铁 惠东站
高速稔山出口
惠州跨海大桥
红树林
巽寮湾
天后宫
三角洲岛
平海古城
海龟自然保护区

巽寮湾周边交通、景点

惠州市
惠州机场
往广州
往深圳
往潮汕
深厦高铁 惠东站
高速稔山出口
惠州跨海大桥
红树林
巽寮湾
天后宫
三角洲岛
平海古城
海龟自然保护区

巽寮湾周边交通、景点

惠州市
惠州机场
往广州
往深圳
往潮汕
深厦高铁 惠东站
高速稔山出口
惠州跨海大桥
红树林
巽寮湾
天后宫
三角洲岛
平海古城
海龟自然保护区

[illegible][illegible][illegible]

巽寮湾周边交通、景点

惠州市
惠州机场
往广州
惠东县
S21
G324
潮莞高速
永湖镇
白花镇
沙田镇
深汕高速
高速稔山出口
深厦高铁
惠东站
往潮汕
芒屿岛
赤石镇
鹅埠镇
龙船洲
鲤鱼洲
西虎
花龙仕
平海古城
海龟自然保护区
三角洲岛
天后宫
红树林
惠州跨海大桥
S30
S357
秋长镇
惠阳区
往深圳
庙仔门
乌石角
凌角石
铜锣石

[illegible][illegible]

巽寮湾周边交通、景点

往广州

往深圳

往潮汕

惠州市

惠州机场

惠东县

惠阳区

深厦高铁 惠东站

高速稔山出口

惠州跨海大桥

红树林

巽寮湾

天后宫

三角洲岛

平海古城

海龟自然保护区

巽寮湾周边交通、景点

往广州

往深圳

往潮汕

惠州市

惠州机场

惠东县

惠阳区

深厦高铁 惠东站

高速稔山出口

惠州跨海大桥

红树林

巽寮湾

天后宫

三角洲岛

平海古城

海龟自然保护区

巽寮湾周边交通、景点

往广州

往深圳

往潮汕

惠州市

惠州机场

惠东县

惠阳区

深厦高铁 惠东站

高速稔山出口

惠州跨海大桥

红树林

巽寮湾

天后宫

三角洲岛

平海古城

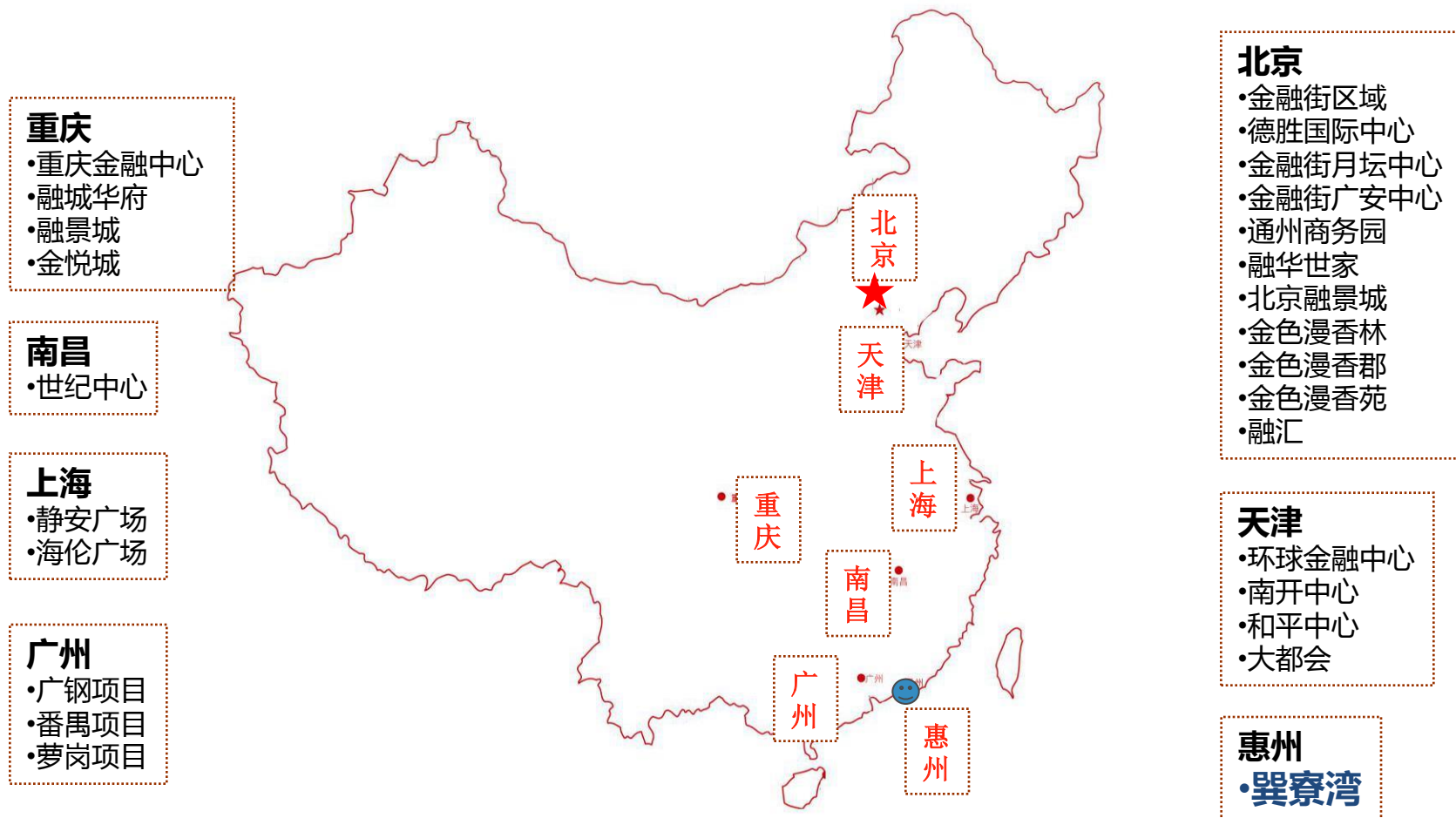
海龟自然保护区

企业背景

金融街，国内上市10强国企

金融街全国布局图

北京、天津、上海、广州、重庆、南昌、惠州.....



金融街业务概览

建筑城市精神 提升区域价值

中国区域运营专家



- 金融街涉及政府重点工程、房地产开发、金融保险、物业经营、物业管理和文化产业，拥有80余家子企业；
- 截至2013年，总资产1257亿元，净资产399亿元，营业收入232亿元，净利润46亿元；
- 金融街品牌价值408.08亿元。

金融街·巽寮湾

29平方公里的国家级4A旅游度假区
世界级滨海旅游目的地
中国的马尔代夫

南中国最具投资价值海岸线

- 29平方公里(4万5千亩)整体开发
- 历时9年，斥资200亿重金打造
- 欧洲最大设计公司阿特金斯设计规划（迪拜帆船酒店设计者）

南区·世外桃源

- ✓ 国际游艇会
- ✓ 五星级酒店群
- ✓ 磨子石公园
- ✓ 融玺山海别墅

中区·深蓝小镇

- ✓ 傲海轩沙滩别墅
- ✓ 凤池岛酒店公寓
- ✓ 海尚湾畔酒店公寓
- ✓ 红树湾畔度假公寓
- ✓ 海公园度假公寓
- ✓ 阳光假日养生公寓
- ✓ 游艇码头
- ✓ 天后宫
- ✓ 红树林酒吧街
- ✓ 水上娱乐运动中心

北区·绿之海洋

- ✓ 惠州海湾大桥
- ✓ 体育公园
- ✓ 美女照镜
- ✓ 红树林生态保护区



自然资源一

11公里白金沙滩

7山8湾18景

沙滩沙质柔软奶白，含硅量高达99%



自然资源二

亿万年原生磨子石（风动石）公园

中国地理之最，全国仅存风动石之一



自然资源三

60亩原生态红树林自然保护区

赏红树林，看白鹭飞翔



自然资源四

中国唯一的国家海龟自然保护区

每年5—8月，大批海龟于此产卵



自然资源五

国家级潜水基地



配套资源一

五星级酒店（5家）

喜来登(已开业)、嘉华（已开业）、
丽笙世嘉、康帝、铂尔曼.....



配套资源二

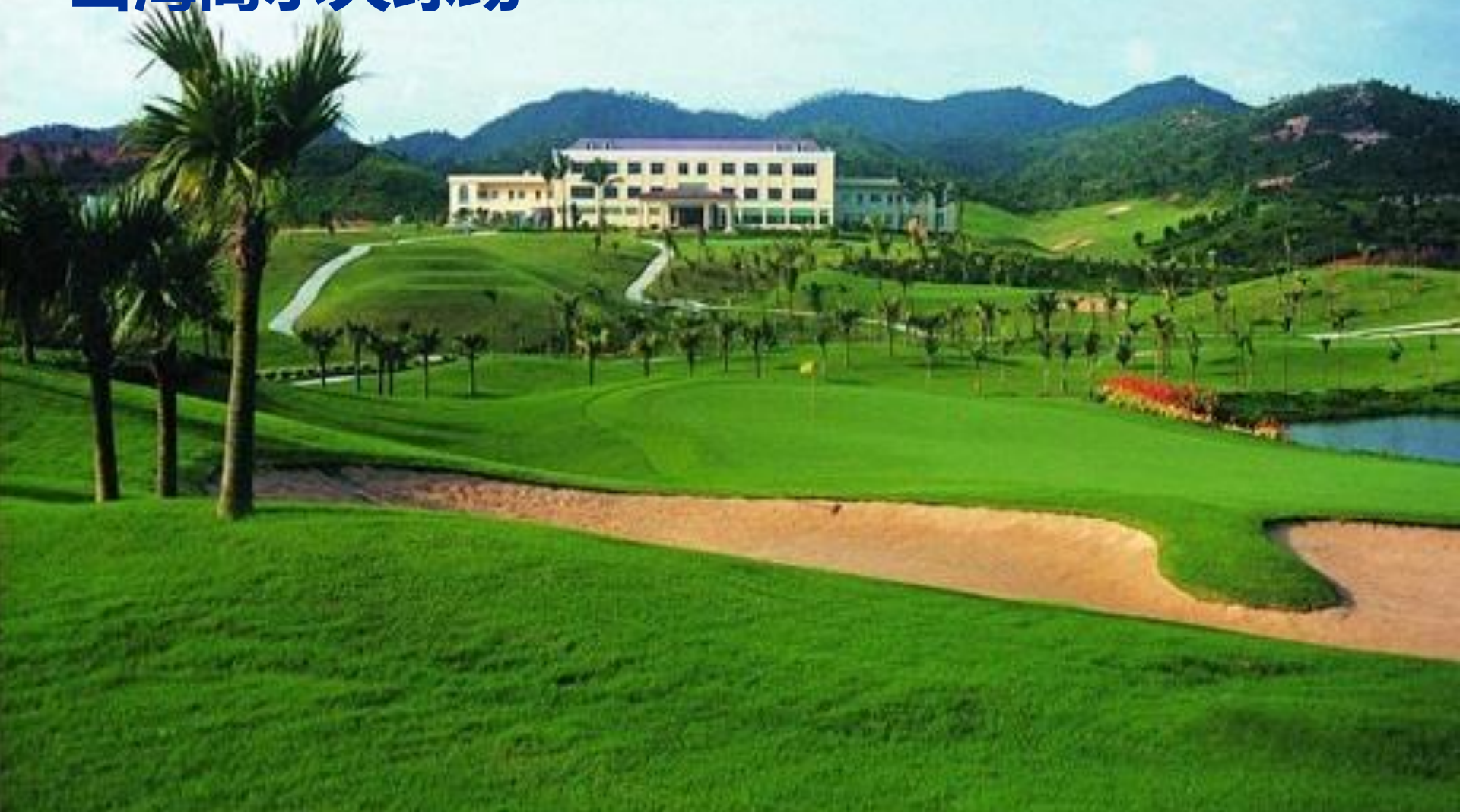
国际游艇会

珠三角最大游艇码头，泊位581个



配套资源三

山海高尔夫球场





配套资源四

养生休闲滨海温泉

配套资源五

养生康体中心

专属康体中心、医疗中心，荣膺全国第50个健康住宅



金融街·巽寮湾打造业主私属医疗中心并引进中国康复研究中心，在社区内配置康体医院、养护中心和康体服务会所。国家级康疗养生机构，针对每一位业主的健康状态进行长期跟踪服务的完善健康管理系统，让这里成为滨海养生圣地。

配套资源六

龙腾峡漂流基地



配套资源七

大型国际舞台剧——世界级马戏团表演



配套资源八 海洋动物表演

——海狮海豹有可能就是你们的邻居



配套资源九 水上乐园

——广东第二个大喇叭，家门口的长隆水上乐园



配套资源十

海上运动中心——摩托艇、快艇、出海捕鱼.....



配套资源十一

岭南风情商业街

天后宫岭南民俗文化商业街

中国最具特色的天后宫岭南民俗文化商业街是金融街斥资两亿元精心打造的集旅游观光、餐饮购物、民俗体验为一体的休闲文化旅游景区，位于巽寮湾度假区中区，占地面积约55120平方米，建筑面积约28882平方米，主要包括天后宫祈福区、滨河酒吧街、特色小吃区、旅游购物街区、演艺广场以及其他配套设施。建筑和园林的整体风格主要围绕岭南风情、妈祖文化、客家文化、海洋文化等主题进行体现。

在商业街的主入口，是高9.99米典型岭南风格的石牌坊，柱头上面雕有吉祥图案。再往前，就是四海龙王之一的东海龙王浮雕，龙在水中，栩栩如生。围绕天后宫，在街区里的四个方位分布有四海龙王的浮雕。



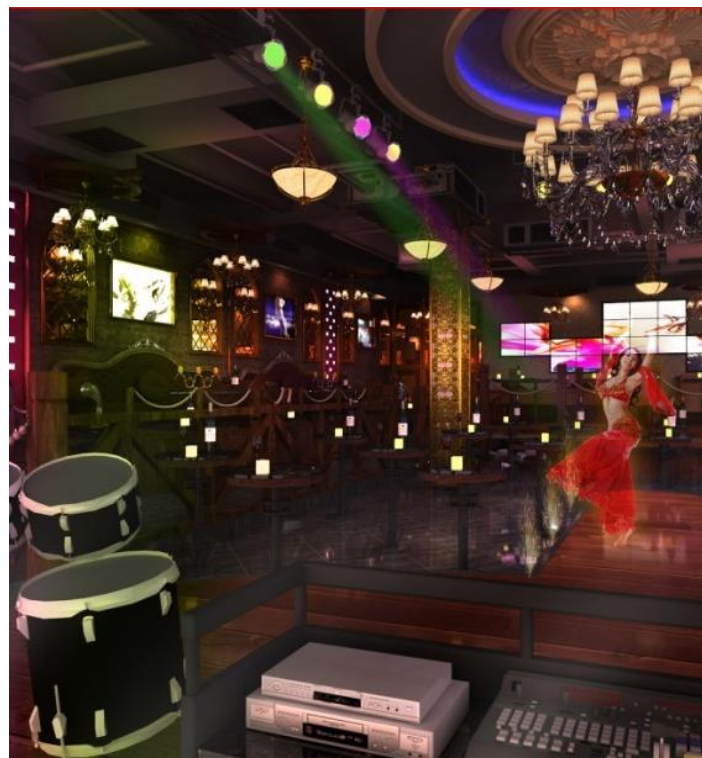
精彩演出

详情

配套资源十二

酒吧KTV

——兰桂坊、海伦城堡、老鹰吧、美乐迪已开业



特色资源一

海鲜——蟹类、虾类、生蚝、花螺、贝类等



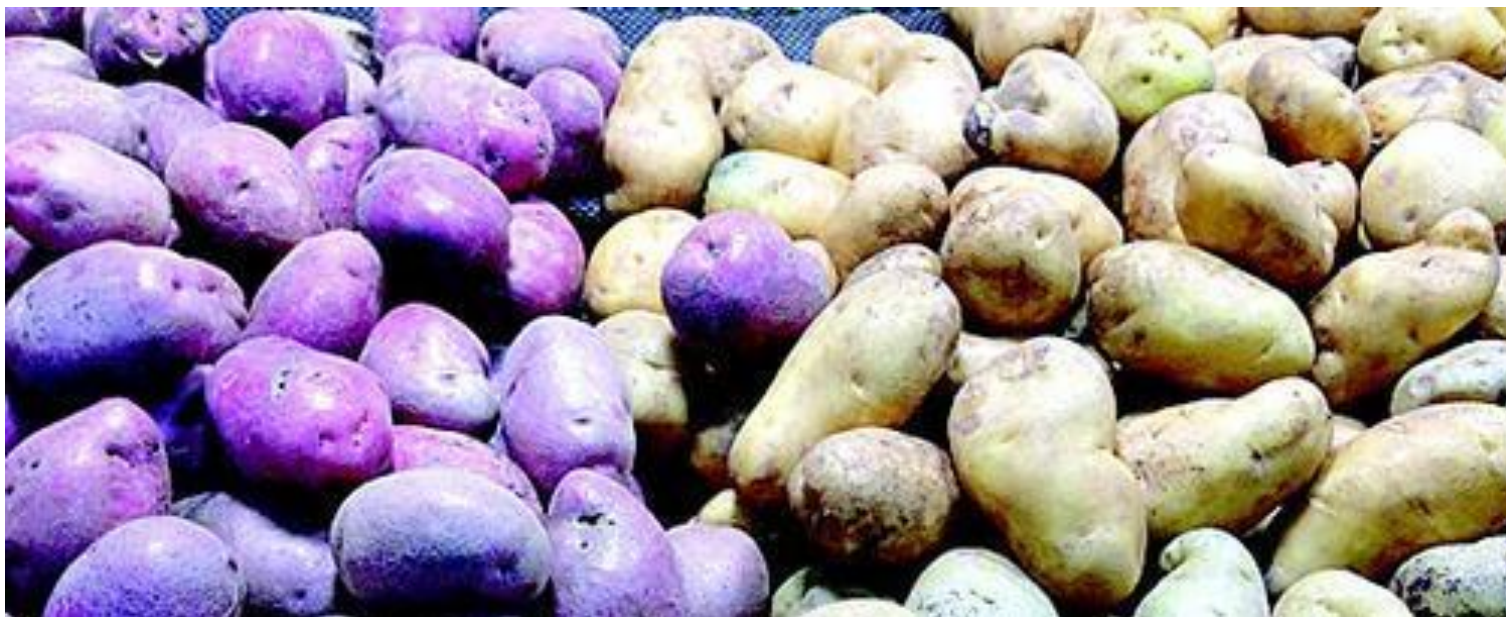
特色资源二

岭南水果——荔枝、龙眼、番石榴、火龙果、杨桃等



特色资源三

绿色蔬菜——红皮土豆、紫薯等，沙质的土壤适合种植



特色资源四

惠东巽寮渔歌——国家级非物质文化遗产

2008年6月14日第二批国家级非物质文化遗产名录



特色资源五

妈祖文化—巽寮天后宫已有4百年的历史

每年农历三月廿三举办大型妈祖诞辰盛典



巽寮湾坐拥南中国最优质的海景资源
区域运营重金建造必备度假配套

醉美海景 白金沙滩 完善配套



居住产品系列 海公园

亚特兰蒂斯水乐园，主题滨海社区

海公园：亚特兰蒂斯水乐园，主题滨海社区

海趣馆

婚礼教堂

水上乐园

冲浪池

大泳池（四大泳池之一）

沙池、烧烤、沙滩排球

D栋

E栋

J栋

亚特兰蒂斯主题乐园

2.2公里银滩路



星级酒店配套，豪华大堂，棋牌会所



海公园实景

水上乐园、海趣馆、婚礼广场等配套

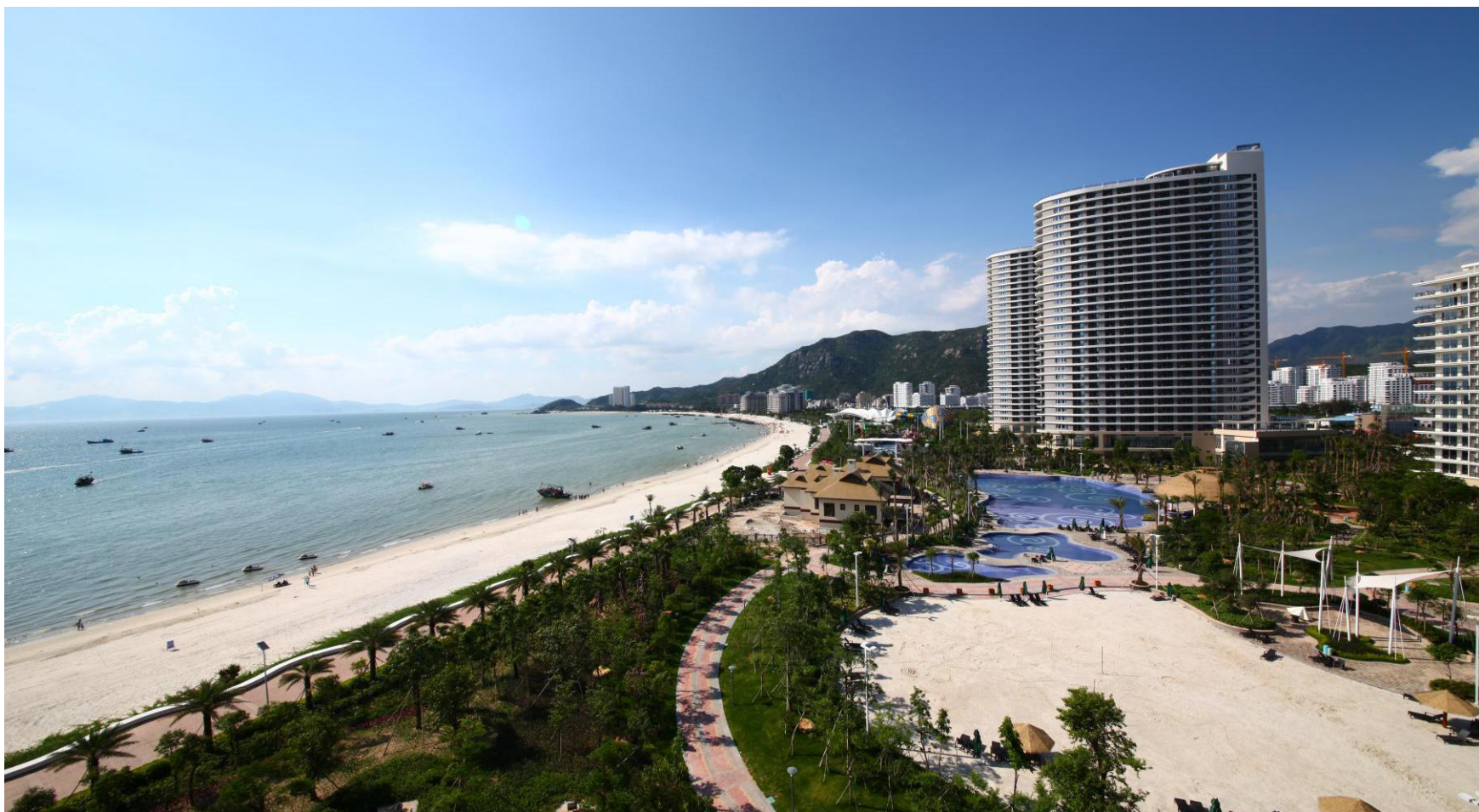


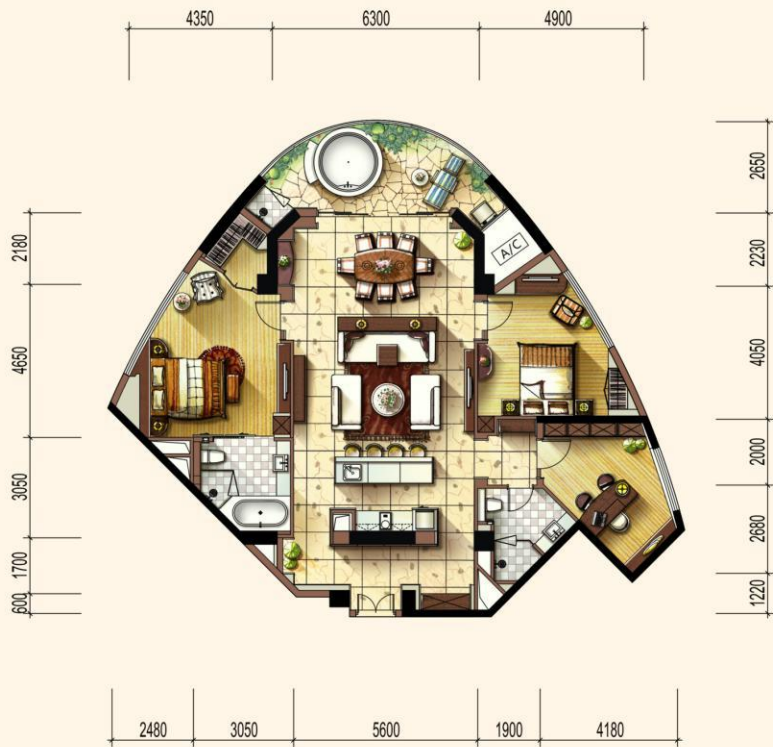
海公园实景



海公园实景

白金沙滩、银滩路、沙滩排球、泳池等配套





船型 | 约201m² 阅海系A

户型鉴赏 UNIT APPRECIATION

- ★ 罕见圆弧形超大甲板式海景阳台，约6.5米面宽，尽享无敌海景、亚特兰蒂斯主题公园景、沙滩景、银滩路景多重景观；
- ★ 双卧室、甲板式阳台，处处一线海景，与大海亲密接触，犹如一艘豪华游轮在大海中航行；
- ★ 约30平米豪华主人套卧，尊享私密极致度假生活；
- ★ 别墅级客厅面宽，全海景卧室，双套卧设计；
- ★ 多边形卧室，设计感强约70平方米正餐客双厅，极尽气派；
- ★ 客厅玄关设计，更具私密性和尊享感。

阳光养生系列

珠三角首席海岸养生公寓

阳光假日2期：珠三角首席海岸养生公寓



阳光假日2期系列：康体养生专属配套

专属康体中心、医疗中心，荣膺全国第50个健康住宅



金融街·巽寮湾打造业主私属医疗中心并引进中国康复研究中心，在社区内配置康体医院、养护中心和康体服务会所。国家级康疗养生机构，针对每一位业主的健康状态进行长期跟踪服务的完善健康管理系统，让这里成为滨海养生圣地。

阳光假日2期实景图



阳光假日2期实景图



阳光养生系列实景图



阳光养生系列实景图



阳光、沙滩、空气、医疗，度假养生必不可少的首选目的地，送给父母一个幸福晚年的滨海度假地，给拼搏的自己一个休憩的港湾

阳光假日2期，提升您的生活品质，带给您优质的生活方式

阳光假日2期：面积约48-100平米，总价约36-70万



旅游投资篇

多重重量级配套落地

巽寮湾今非昔比，发展前景不可限量

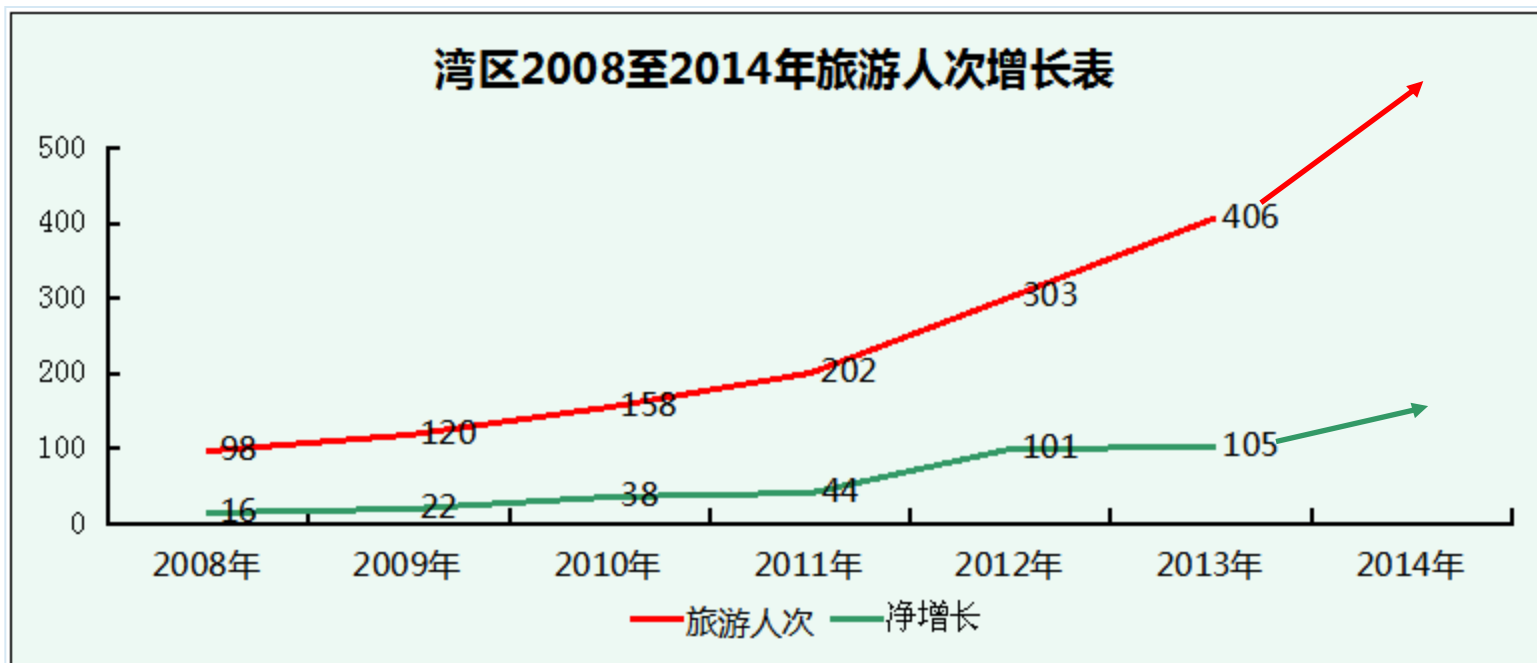
巽寮湾的地位由一个偏远小渔村正式纳入国际滨海新都市的范畴

稔平半岛滨海旅游区：以滨海度假和商务会议为重点

2013年国家发改委批准成立“环大亚湾新区”，上升为省发展战略重点



旅游发展趋势向好，年百万游客增长



数据来源：惠州统计局

随着巽寮湾各项旅游配套的不断完善，预计未来5年内，游客人数将以每年**30%**的惊人速度迅速增长。

为投资眼光独到的你，挖掘更多财富

2015年

**巽寮湾海陆空交通将得到全面的完善
巽寮湾置业投资正当时**

惠州跨海大桥已通车

与深圳、广州、香港等城市的车程
缩短至少半个小时



惠州机场2015年2月已复航

航线直通华北、华中地区，区域价值直线上升



金融街·巽寮湾码头预计2016年开通港澳邮轮 ——1-2小时海洋生活圈



预计开通直升机机场

发展高端旅游航空服务



保税仓提供免税国际奢侈品

全国第三家公用型游艇保税仓，高端购物近在咫尺





金融街·巽寮湾

欢迎您