



九洲绿城·翠湖香山

~ LAKEWOOD HILLS ~

南 中 国 领 袖 级 高 尔 夫 国 际 住 区



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



这是一个以环境著称的城市

- 
- A nighttime aerial photograph of a coastal city. A wide river flows through the center, with a large bridge spanning it on the left. The city is densely packed with illuminated buildings, and the lights reflect on the water. The sky is dark blue, and the overall scene is vibrant with city lights.
- 1.珠江西岸最南端海滨城市，素有“百岛之市”之称；
 - 2.连续多年获得全国十佳宜居城市荣耀；
 - 3.是全国唯一以整体城市景观入选“全国旅游胜地四十佳”的城市；
 - 4.PM2.5值常年处于低值。

珠海 无障碍交通的“国际化”城市



90分钟通达粤港澳

重要节点	交通方式	行车时间
广州	自驾车	60分钟
广州	城轨	60分钟
澳门	自驾车	20分钟
香港	船	70分钟
香港	自驾车大桥	60分钟
深圳	自驾车深中通道	60分钟

周边5大机场通达全国

机场名称	行车时间
珠海机场	70分钟
深圳机场	90分钟
广州机场	120分钟
澳门机场	70分钟
香港机场	航船90分钟



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



这是一个升值无限的城市

- 1.珠海是全国五个经济特区之一。《珠江三角洲地区改革发展规划纲要》明确，珠海定位为“珠江口西岸核心城市”；
- 2.港珠澳大桥的即将通车和深中通道的修建将进一步促进粤港珠澳的融合；
- 3.港澳自由贸易区的批复及横琴开发区的建设将迅速推动珠海城市的发展；
- 4.全球最大的海洋主题公园-长隆海洋世界将进一步推动珠海旅游业的升级换代。





九洲绿城·翠湖香山

— LAKEWOOD HILLS —



**上风上水，文脉相传.....
这是一个值得拥有的地方**



九洲绿城·翠湖香山

— LAKEWOOD HILLS —



凤凰龙脉



岭南古邑人杰地灵 唐家湾，香山文化核心发源地；近现代名人辈出，开平矿务局和轮船招商局创办人唐廷枢、中华民国第一任内阁总理唐绍仪、华茶公司（跨国企业）创办人唐翘卿、第一部日汉词典编纂人唐宝铎、民国内阁代总理蔡廷干等……





九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



**环境优美，生活便利，品质卓越.....
这是一个值得拥有的项目**



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



无上荣耀的世界大奖

3300亩南中国领袖级高尔夫国际住区





亚洲十大
超级豪宅

荣膺2015“亚洲十大超级豪宅”大奖，
为珠海特区30年首获此殊荣的标杆性豪宅





九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



无可替代的强强联手



珠海唯一的“红筹”国企，实力雄厚的九洲控股，
携手“中国房地产公司品牌价值TOP10”的绿城集团，
缔造“九洲绿城·翠湖香山”，以巅峰品质，筑珠海人居标杆



珠控、绿城的双强联手打造南中国首席国际化高尔夫住区

珠海市三大核心国企
总资产逾90亿元
控制珠海五家
高尔夫球场中三家

旗下拥有：
国内最大的海上高速客运企业
国内最大的水路客运站
珠海实力最强的五星级酒店

连续10年荣膺“中国房地产公司品
牌价值TOP10”

连续9年荣膺“中国房地产百强企业
综合实力TOP10”

2011-2012年，连续两年获得“中
国城市居民居住整体满意度”第一
2013年，获全国唯一一个“2013年
中国房地产顾客满意度领先品牌”荣
誉称号

“绿城园区生活服务体系”作为唯一
的企业案例荣膺“2007中国城市管
理进步奖”



真诚、善意、精致、完美

绿城19年，始终秉承“真诚、善意、精致、完美”的核心价值观，致力于为社会创造安定、美好、和谐的居住文化，为城市和历史留下优秀的建筑作品。我们始终认为，客户是我们的衣食父母，为更多人造更多好房子是我们的愿望。



六大经典序列产品

经过19年发展，绿城从对人文理想的认知出发，把人类历史进程中对城市、居住环境、理想人居的理解和意境进行深入思考，充分考虑人文理想、审美艺术、生活情境等传承人类文明发展史的特质，通过全世界范围先进建筑文化、主流建筑文脉的深入学习，加入自身的梳理、学习和改造，形成六大经典序列产品。

别墅、多层公寓、高层公寓、城市综合体、大型社区、商用物业



丰富成熟的序列产品线



别墅



多层公寓



高层公寓



城市综合体



大型社区



商用物业



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



无与伦比的自然环境

- 
- An aerial photograph of a lush green golf course. In the center, there is a large, irregularly shaped green fairway with several white sand traps. To the left of the fairway, there is a small, calm pond. The golf course is surrounded by dense, dark green trees and foliage, particularly on the left and right sides. In the background, a line of trees marks the edge of the course. The sky is a clear, vibrant blue with a few wispy white clouds. A black rectangular box with white text is overlaid on the right side of the image.
- 1、背靠凤凰山脉，藏风聚气，龙脉所在；
 - 2、36洞高尔夫的无敌景观。



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



无可比拟的非凡球场

A wide-angle photograph of a golf course. In the foreground, a calm body of water reflects the sky and the surrounding landscape. The water is dark blue, mirroring the bright blue sky with scattered white clouds. The reflection also captures the lush green trees and grass on the golf course. The golf course itself is a vibrant green, with a fairway and a green visible. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear blue sky. The overall scene is peaceful and scenic, typical of a high-quality golf course.

世界冠军“大白鲨”格雷格·诺曼躬亲设计“十佳非凡高尔夫球场”全新升级



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -

亚洲十大
超级豪宅

无所不有繁华之地



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



自有商业配套



国际级商业：社区内纯正港澳及国际产品一应俱全；
国际化办公：国际顶级生态商务、形象商务、成就事业登顶的超级平台；
国际化酒店：配置高端软硬件设备，享受国际顶级酒店服务；



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



**携手凯悦酒店
致敬高端商务人生**

凯悦酒店集团（Hyatt Hotels Corporation），总部位于芝加哥，是一家世界知名的酒店集团，在行业中品牌优越，秉承殷勤款客的传统，致力于为客人提供宾至如归的服务。





九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



外部商业配套



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



珠海禾田信息港



珠海禾田信息港包含健身房、中餐、银行、IMAX电影院、KTV、西餐、清吧、超市、SOHO等，无限商业配套，均为翠湖香山所共享。



九洲绿城·翠湖香山
- LAKEWOOD HILLS -



珠海国际赛车场



珠海国际赛车场，一个融汇了赛车运动、旅游、商业三个主题的高端城市综合服务中心。。赛车





吃喝玩乐购，繁华在左右



星巴克



麦当劳



赛车场



高尔夫



肯德基



益田假日广场



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



无缝对接的三维交通



港珠澳大桥开通在即，链接三地。
深中通道，一小时粤港澳生活圈。
8分钟直达拱北站，45分钟直达广州南站



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



无微不至的港安医院



尊崇生活的第一步，从定制级的医疗服务开启。翠湖香山携手香港港安医院，旨在为翠湖香山业主提供更系统、更优质的诊疗服务。



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



无比顶尖的国际教育



2015年与新加坡伊顿教育机构签署合作协议，
为小业主带来最先进的国际化教育。



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



无比贴心的绿城服务

Be here , our Services.....

基础物业服务

亲情服务



人生命周期服务

园区服务



房产品生命周期服务

全程服务



绿城服 务体系

优质生 活面面 俱到

亲情化服务.....Service as your family

在传统基础物业服务上，绿城服务追求服务过程中的业主体验与感知，追求服务亲情化，致力于让业主感受亲人般的温暖与关怀。

- ◆ “知寒问暖” 温馨服务
- ◆ “绿色养生” 健康服务
- ◆ “喜气洋洋” 乔迁服务
- ◆ “相亲相爱” 便民服务
- ◆ “夕阳无限” 关爱服务
- ◆ “宾至如归” 迎送服务
- ◆ “安枕无忧” 宁静服务
- ◆ “亲亲家园” 回家服务
- ◆ “花好月圆” 婚庆服务
- ◆ “爱心天使” 宠物服务

首创园区生活服务体系，改变单一物管模式

“绿城园区生活服务体系”于2007年提出、2008年试点、2009年推广，2010年5月通过国家住建部专家组的课题验收，由“健康服务系统、文化教育服务系统、居家生活服务系统”三大服务系统组成,为业主提供丰富多彩的园区生活服务。

健康服务系统



致力于改善业主的生活方式、提高业主的健康水平。

文化教育服务系统



致力于营造浓厚的园区人文氛围，丰富业主的精神生活。

居家生活服务系统



致力于满足业主便民服务的的需求，改善业主的日常生活。

不同年龄层级的文化教育服务



少年儿童群体——*The Children*
海豚计划系列服务



中青年群体——*The Youth*
幸福工程系列服务



老年群体——*The Old*
红叶行动服务

A photograph of four elderly individuals (two men and two women) engaged in a game of pool. They are gathered around a green pool table. One man is in the process of taking a shot with a cue stick. The others are watching attentively, some with hands on the table. The scene is set in a modern, brightly lit indoor space, likely a community center or a senior care facility. A semi-transparent black text box is overlaid on the left side of the image.

绿城园区生活服务体系包含健康、文化教育及生活三大服务系统，
独创颐乐学院，老人们的“红叶计划”

孩子们的“海豚计划”



业主们的“邻里节”，全龄贴心服务



Home Life Service Can Satisfy Owners' Life Need

全面居家服务，营造业主的便利生活

Convenient Service
便捷的服务

Convenient Life
打造便利生活

居家生活服务，围绕“衣、食、住、行”四个方面，根据业主的需求，通过整合自身成立专业的服务公司或整合优质商业资源，为园区业主提供全方位的服务，让业主更多享受生活的便利。



衣/Dressing

洗衣	熨衣
美容美发	品牌服饰
时尚讲座	鞋类养护服务

食/Eating

绿色早餐	私人PARTY
特约厨师	饮食配置
家庭宴会	绿色饮品

住/Resting

家政	健身服务
宠物服务	空调清洗
家具保养	传统节日活动

行/Ttaveling

车辆美容	代提行李
园区巴士	涉外旅游
票务服务	代驾服务



Room service product whole life cycle - the whole service system

房产品全生命周期服务——全程服务体系





九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



无可挑剔的绿城品质

別墅營造專家——綠城20年豪宅修為，融匯中西建築精華，
墅造全球奢適生活。





精致考究的细节处理，纯石材外挂立面，石材套线，极大的丰富了建筑层次，同时，令建筑不惧岁月，始终如一。

A large, two-story villa with a swimming pool and lush landscaping. The villa features a dark grey tiled roof and white walls. A swimming pool is visible in the foreground, surrounded by a green lawn and various trees and shrubs. The sky is clear and blue.

20年造墅修为，在精雕细琢间，绿城与时光共舞，
蕴藏了其独特的气质与魅力：沉稳、成熟、优雅、经典。



不到极致不面世，每一个绿城工匠，都是一位艺术家；每一座绿城建筑，都是一件艺术品。



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



无可估量的升值前景



宜居之城，世界湾区，亚洲十大超级豪宅，凤凰山下稀缺高尔夫物业



城轨站旁绝版高尔夫豪宅
2分钟直达城轨站，1小时粤港澳生活圈

深中通道第一站，广珠轻轨站旁，广深港澳中心墅区(自驾游路线)

澳门至项目：线路A 澳门----迎宾路----人民路----凤凰山隧道-----金凤路----翠湖香山
(翠湖高尔夫球会内)

线路B澳门----城轨拱北站----城轨唐家湾站----翠湖香山 (翠湖高尔夫球会内)

香港至项目：香港---九洲港---情侣南路-----情侣北路-----金凤路----翠湖香山 (翠湖高尔夫球会内)

深圳至项目：深圳----虎门大桥 ----京珠高速-----金凤路----翠湖香山 (翠湖高尔夫球会内)

广州至项目：线路A广州南---广珠城轨----城轨唐家湾站-----翠湖香山 (翠湖高尔夫球会内)

线路B广州----京珠高速----金凤路-----翠湖香山 (翠湖高尔夫球会内)



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



无比尊崇的别墅生活

于鸟鸣中醒来，在阳光的庭院早餐，在夕阳下嬉戏，山风中入睡.....





九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



高尔夫独栋 有庭有院有果岭

精装园林交付，拥一方庭院，周末和家人一起，做一天时尚假日园丁，
在阳光下，看花朵们翩翩起舞.....





九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



独创合院 香颂响起，宛若置身巴黎



中式居住理念与法式宫廷建筑的完美结合，家里的每一个细节，都完美再现贵族的生活场景。。



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



再现千年东方人居梦想

A photograph of a traditional Chinese villa. The building features a dark tiled roof with curved eaves and white walls. Large wooden-framed windows and doors are visible, some with intricate lattice patterns. The villa is surrounded by a courtyard with a small pond in the foreground, rocks, and various plants. A stone bridge or walkway leads towards the building. The scene is captured in a cinematic style with soft lighting.

绿城亦深谙中式建筑之精髓，营造东方人居天人合一的境界，
继苏州桃花源之后，翠湖香山也将推出中式别墅。

桃花源



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



无上优越的公馆人生



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



世界级高尔夫一线 天幕大宅

奢享绿城“别墅生活”





万亩凤凰山
是家中最美的收藏。



360度景观，俯瞰果岭生态美景



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



**1.8万平米中央园景，中轴
线上大美之境**



户户瞰景，处处繁花步步诗意的优雅生活

百米楼间距，清风阳光随处流转





199m²比肩别墅的开阔尺度，一生一邸的终极之享

一线高尔夫公馆，绿城系顶级精装，
从品质到品牌，非凡之享，质鉴人生！





20年磨一剑的绿城品质，
法式贵族生活排场奢装上阵



九洲绿城·翠湖香山

- LAKEWOOD HILLS -



珠海对话亚洲 城市奢居的世界高度



世界级高尔夫物业，举世共鉴！

THANKS



股票代码:(HK.00908)



股票代码:(HK.03900)



九洲绿城·翠湖香山

~ LAKEWOOD HILLS ~