



九洲绿城·翠湖香山

~ LAKEWOOD HILLS ~

南中国首席别墅生活

# 这是一个最适宜居住的城市

1.中国最宜居城市榜首

2.全国文明城市

3. 珠江西岸最南端海滨城市，素有“百岛之市”之称；

4. 全年平均气温在22℃左右，拥有604公里海岸线，丰富的山海资源



# 这是一个国际化的城市

- 1、最近港澳的城市区位，联动国际与港澳同步
- 2、港珠澳大桥建成后全国唯一与港、澳均实现陆路相连的城市



# 这是一个升值无限的城市

- 1.珠海是全国五个经济特区之一。《珠江三角洲地区改革发展规划纲要》明确，珠海定位为“珠江口西岸核心城市”；
- 2.港珠澳大桥的即将通车和深中通道的修建将进一步促进粤港珠澳的融合；
- 3.横琴岛是继上浦东、天津滨海后第三个国家级新区。横琴新区是澳门面积的三倍多，在2015年前投资规模为2000亿元。





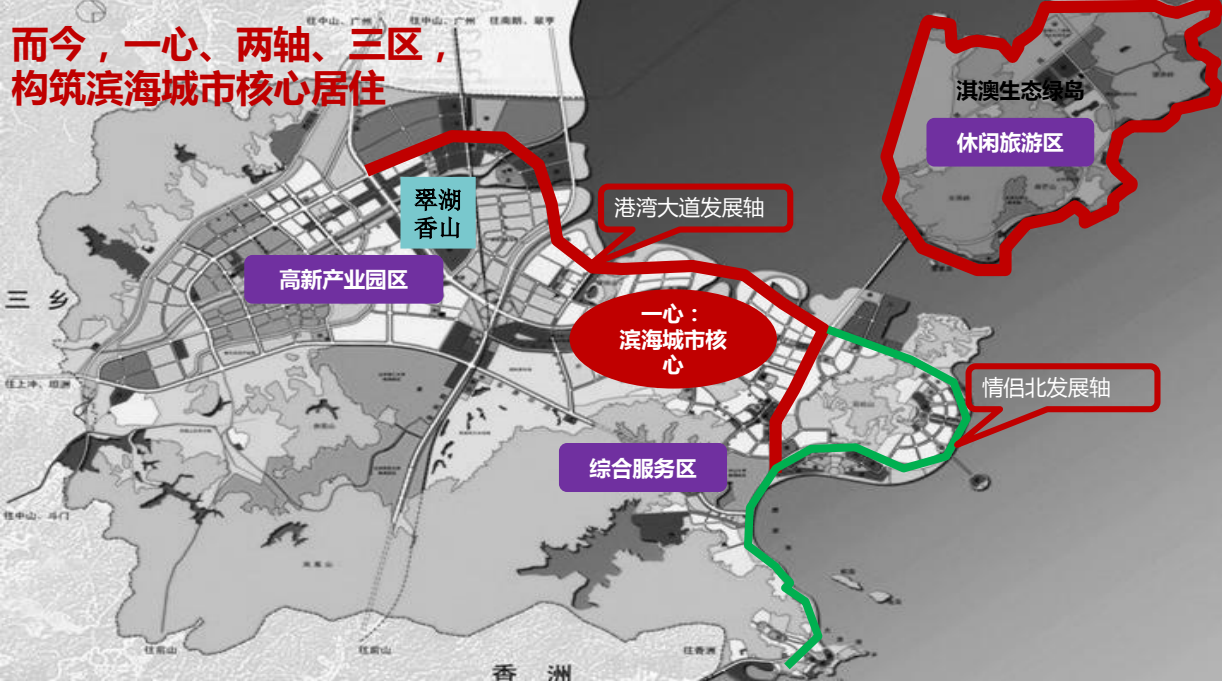
这是一个无障碍交通的“国际化”城市

香洲区

| 90分钟通达粤港澳 |         |      |
|-----------|---------|------|
| 重要节点      | 交通方式    | 行车时间 |
| 广州        | 自驾车     | 60分钟 |
| 广州        | 城轨      | 60分钟 |
| 澳门        | 自驾车     | 20分钟 |
| 香港        | 船       | 70分钟 |
| 香港        | 自驾车大桥   | 60分钟 |
| 深圳        | 自驾车深中通道 | 60分钟 |

| 周边5大机场通达全国 |        |
|------------|--------|
| 机场名称       | 行车时间   |
| 珠海机场       | 70分钟   |
| 深圳机场       | 90分钟   |
| 广州机场       | 120分钟  |
| 澳门机场       | 70分钟   |
| 香港机场       | 航船90分钟 |

# 而今，一心、两轴、三区， 构筑滨海城市核心居住



# 珠控、绿城双强联手 南中国首席国际高尔夫住区



## 珠控、绿城双强联手 南中国首席国际高尔夫住区

### 珠控集团

珠海控股隶属于九洲控股集团

珠海市唯一“红筹国企”，总资产逾90亿元

珠海市旅游、船运的龙头企业

#### 旗下拥有：

内地国内规模最大、实力雄厚的水上高速客运船公司

全国最大的水路客运站

珠海知名五星级酒店与主题公园、高尔夫球场及旅游地产  
业务

### 绿城集团

□连续10年荣膺“中国房地产公司品牌价值TOP10”

□连续9年荣膺“中国房地产百强企业综合实力TOP10”

□2011-2014年，连续四年获得“中国城市居民居住整体满意度”第一

□2013年，获全国唯一——个“2013年中国房地产顾客满意度领先品牌”荣誉称号

□“绿城园区生活服务体系”作为唯一的企业案例荣膺  
“2007中国城市管理进步奖”

# ●上海玫瑰园

➤ 2010亚洲十大豪宅



# ●北京御园

➤ HBA中国范例卓越贡献最佳奖



# ● 杭州蓝色钱江



# ● 杭州春江花月



# 九洲绿城·翠湖香山

以78万平米首席国际高尔夫住区缔造南中国首席别墅生活



# 78万平米南中国首席国际高尔夫住区



北理工珠海分校

广珠城轨唐家湾站

地块五  
高层住宅、商业、  
写字楼、颐乐中心

城轨站前商业用地  
(规划中)

地块四  
高层住宅

球会入口

金唐路

地块一  
独栋、合院

地块三  
独栋、合院

高尔夫会所

规划用地

广珠城轨

金凤路

## 78万 $\text{m}^2$ 南中国首席国际高尔夫住区

项目分5期开发，产品线丰富，涵盖独栋211套、合院390套、多层洋房

# 万亩凤凰山龙脉之首，三面环抱

翠湖香山背靠万亩凤凰山，珠海的城市生态“绿色核心”，城市天然氧吧。

珠海政府拟计划投资近10亿元，打造凤凰山森林公园。

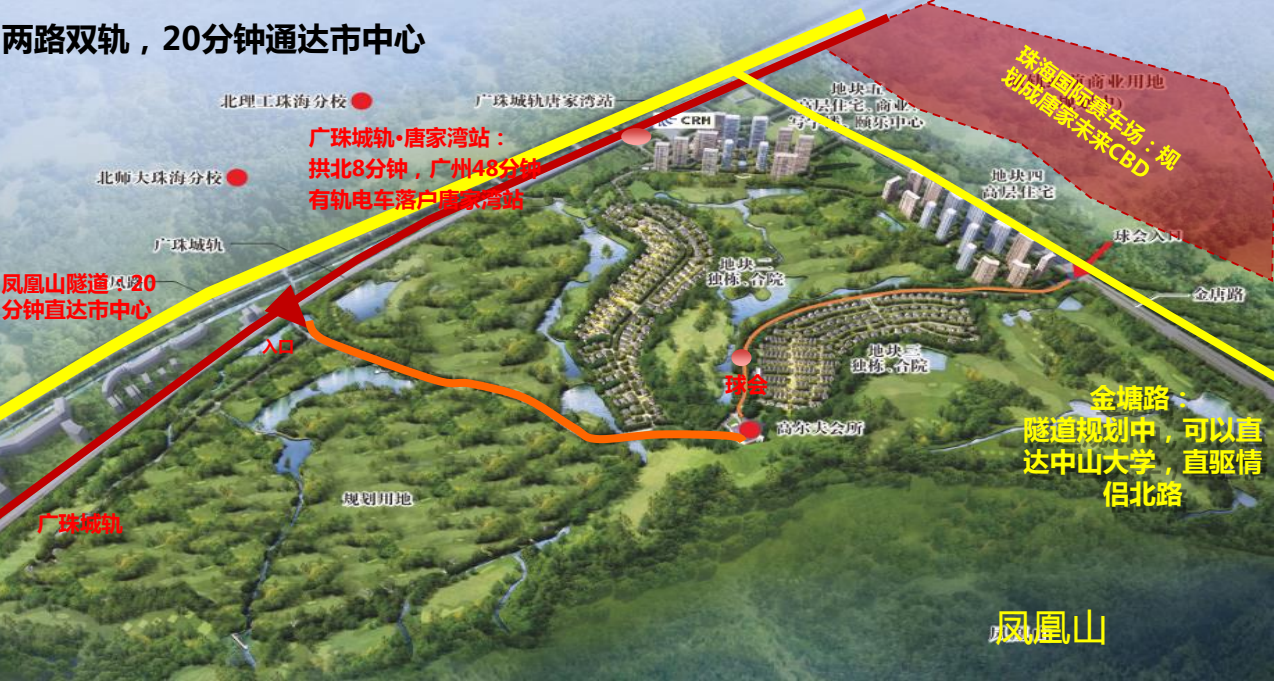


# 中国最具影响力十大高尔夫球场——翠湖高尔夫球场

翠湖高尔夫球场，36洞国际锦标赛级球场、全国最具影响力的十大高尔夫球场，充分利用自然和原始地形，在380英亩辽阔的土地上雕塑绝佳球场。



# 两路双轨，20分钟通达市中心



北理工珠海分校

广珠城轨唐家湾站

地块五  
高层住宅、商业、  
写字楼、颐乐中心

商业用地  
珠海国际赛车场：规  
划成唐家未来CBD

广珠城轨·唐家湾站：  
拱北8分钟，广州48分钟  
有轨电车落户唐家湾站

北师大珠海分校

地块四  
高层住宅

广珠城轨

球会入口

凤凰山隧道！20  
分钟直达市中心

地块一  
独栋、合院

金唐路

入口

地块三  
独栋、合院

球会

高尔夫会所

金塘路：  
隧道规划中，可以直  
达中山大学，直驱情  
侣北路

广珠城轨

规划用地

凤凰山

## 区域价值——高新技术园区。

项目附近高新区、清华软件园等500家企业，汇集珠海半数以上上市企业，发展前景广阔。



## 人文价值——周边大学围绕，人文底蕴深厚

(北理工、北师大和香港浸会大学在珠海合作创立联合国际学院)。

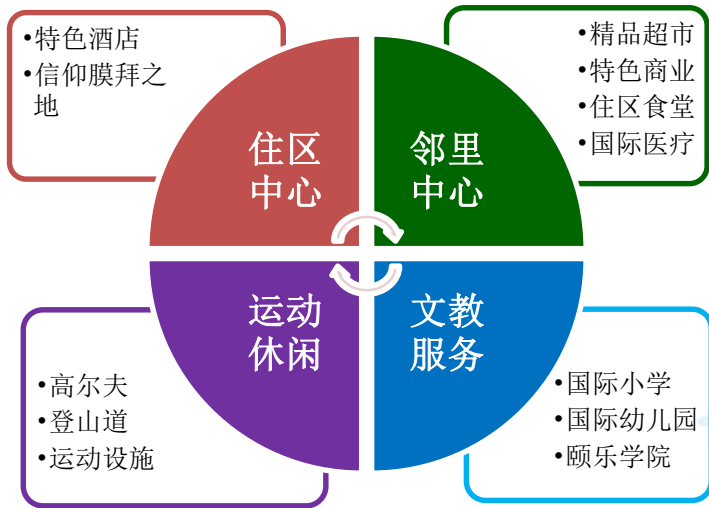


# 顶级品质 绿城园区物业服务体系



# 以人为本的四大配套体系

~ LAKELWOOD HILLS ~



# 国家一级资质绿城物业，绿城园区物业服务体系

— LARWOOD HILLS —

绿城园区生活服务体系以人的身心需求为出发点，包含健康服务系统、文化教育服务系统及生活服务系统等三大服务系统，使居住者真正享受到“房产品应以人为本”的人文关怀，切实提高生活居住品质。



# 国际级医疗服务——联合志浩门诊直通香港港安医院

— LAKEWOOD HILLS —

翠湖香山项目目前已同香港港安医院深圳唯一策略联盟伙伴——志浩综合门诊部签署做框架协议，构建珠海当地的医疗门户，直通香港港安医院及荃湾港安医院的诊症、检查和治疗服务，为翠湖香山住户提供全方位、国际水平的医疗保障。



# 国际级学校——新加坡伊顿幼儿园、小学

— LAKEWOOD HILLS —

翠湖香山项目目前已同新加坡伊顿国际控股有限公司签署合作框架协议，致力于为本项目住户提供国际化双语幼儿园、小学教育。



# 绿城第一品级 别墅、高尔夫公馆



# ● 高尔夫城市别墅



- ▲ 总用地面积: 9.35万 $\text{m}^2$
- ▲ 总建筑面积: 9万 $\text{m}^2$
- ▲ 计容面积: 5.27万 $\text{m}^2$
- ▲ 地下面积: 3.73万 $\text{m}^2$
- ▲ 容积率: 0.564
- ▲ 法式合院: 115套
- ▲ 法式独栋: 79套

# 2014华南别墅销冠



# 高尔夫独栋

---

地上建筑面积约：245-450m<sup>2</sup>

主力产品：1000-3000万/栋

特色前二后三设计，将负一层空间  
打开，使景观视野最大化



# 精装园林——真正的院子

精装园林交付，以院落文化为理念定制顶级居住境界，  
与建筑相互辉映，山景、Golf相伴相行。



## 入口独立套房，空间灵活，私密

建筑入口空间布置套房，与居住主体分开，可以作为父母房、客房或者特殊时段避免与主居住区产生影响



不惜成本用最好的建材

百年建筑历久弥新

~ LAKEWOOD HILLS ~



沿口、铺砖、干挂石材工艺.....专注细节的精心雕琢

## 娱乐休闲空间——真正的私属领地

地下层棋牌室、酒窖、影音室、娱乐室、健身室等丰富多彩  
的私家休闲空间



# 独创合院

---

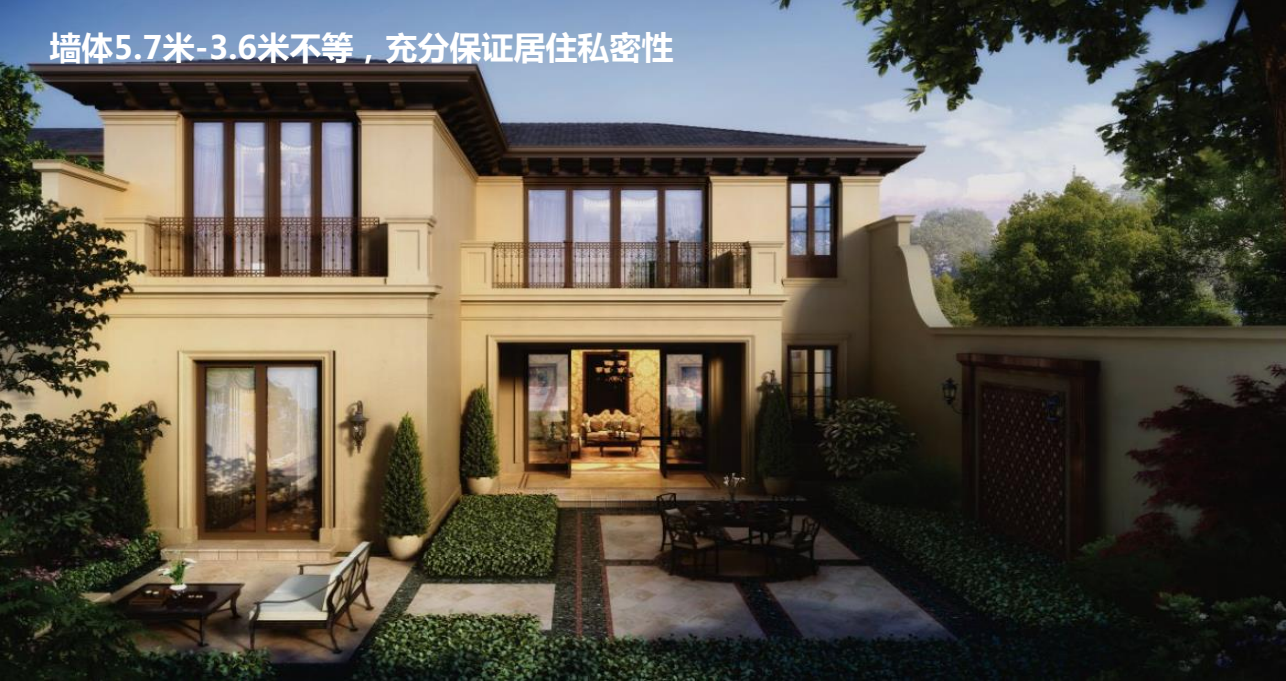
地上建筑面积约：180-300平米

主力产品：500-600万 / 栋

# 中式居住理念与法式宫廷建筑的完美结合



墙体5.7米-3.6米不等，充分保证居住私密性

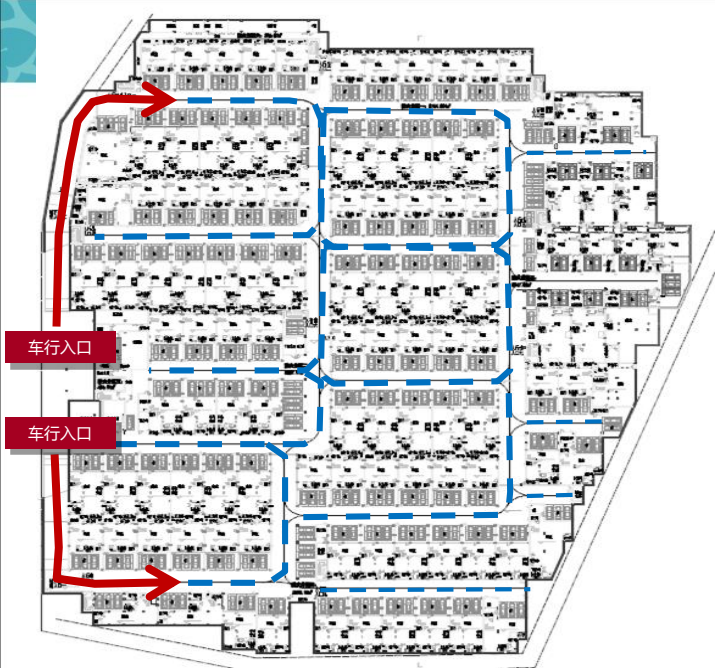


将街区地上界面打开，营造里弄式园林街区  
纯生活空间



地下层挑高5.7米，丰富多功能空间





车辆通过地下通道独立入户，实现人车的完全分流，提升生活空间的纯粹性和居住的安全性。

# 高尔夫公馆

---

90-143m<sup>2</sup> 两房-四房

# 视野开阔，全南向俯瞰山、湖、高 尔夫、别墅、园林多重景观



|        |                         |       |        |
|--------|-------------------------|-------|--------|
| 规划用地面积 | 70646.14m <sup>2</sup>  | 容积率   | 3      |
| 总建筑面积  | 304260.09m <sup>2</sup> | 建筑密度  | 18.38% |
| 地上建筑面积 | 211930.3m <sup>2</sup>  | 绿地率   | 45%    |
| 商业（暂定） | 4081.36m <sup>2</sup>   | 停车位   | 2120个  |
| 办公     | 16989.42m <sup>2</sup>  | 地块总户数 | 1586户  |

凤凰山

效果图

# 罕有坐北朝南全板楼



# N+1户型，高使用率， 户型方正实用，通透开扬

- 红色为赠送一半面积
- 绿色面积为全部赠送



开阔中庭园景，  
舒适公共休闲空间



A wide-angle shot of a modern gym interior. On the left, a row of treadmills is visible, with a man in a dark shirt and cap running on the first one, and a woman in a white shirt and purple pants running on the second. The floor is made of light-colored wood. The ceiling has exposed pipes and modern lighting fixtures, including a large pendant light hanging over the treadmill area. On the right, there are various exercise machines and a brick pillar. The overall atmosphere is clean and professional.

# 全功能休闲健身会所



4000逾平米国际级商业配套，生活便利

首层架空，各栋间通过连廊连接  
全面提升居住舒适性



# 绿城高品质全精装产品

( 预计2500-3000元/平米装修标准 )



# 高尔夫全景高层



## 8栋户型品鉴

# 8栋

80-97m<sup>2</sup>

2-3房一线高尔夫公馆



## A1户型：2+1房2厅1卫

建筑面积：89.9m<sup>2</sup>

赠送面积：约11.04m<sup>2</sup>

### 户型点评：

2+1户型，布局方正实用  
坐北朝南全通透布局  
超10米面宽，大尺度景观阳台  
远观凤凰山龙脉苍翠  
近瞰36洞国际级果岭风光



## A1 装修效果图示意



## A2户型：2+1房2厅2卫

建筑面积：97.7m<sup>2</sup>

赠送面积：9.62m<sup>2</sup>

### 户型点评：

2+1户型，双明卫，方正实用  
三面采光经典边户型  
远观凤凰山龙脉苍翠  
近瞰36洞国际级果岭风光  
次卧带观景阳台



## A2 装修效果图示意



## A3户型：2房2厅1卫

建筑面积：80.3m<sup>2</sup>

赠送面积：约5.8m<sup>2</sup>

### 户型点评：

户型布局方正实用

坐北朝南，全通透布局

6.9米大开间观景阳台

远观凤凰山龙脉苍翠

近瞰36洞国际级果岭风光



## A3 装修效果图示意



# 高尔夫全景高层



## 5栋户型品鉴

# 9栋

122m<sup>2</sup> & 143m<sup>2</sup>

3-4房一线高尔夫公馆



## B2户型：2+1房2厅2卫

建筑面积：104m<sup>2</sup>

赠送面积：约12.25m<sup>2</sup>

### 户型点评：

- 珠海唯一高尔夫山景洋房，绿城定制第一品级
- 2+1户型，双明卫，方正实用，尺度奢阔
- 坐北朝南全通透布局，11米大面宽让阳光肆意流淌
- 7.4米宽景观阳台，纵览山、园、高尔夫多重景观
- 独立主卧套间，彰显主人私人生活领地



## B2 装修效果图示意



## B3户型：2+1房2厅2卫

建筑面积：126m<sup>2</sup>

赠送面积：约11.11m<sup>2</sup>

### 户型点评：

- 珠海唯一高尔夫山景洋房，绿城定制第一品级
- 2+1户型，方正实用，尺度优越
- 坐北朝南全通透布局，奢适生活与自然亲密接触
- 7.9米宽景观阳台，纵览山、园、高尔夫多重景观
- 独立主卧套间，彰显主人私人生活领地



## B3 装修效果图示意



# C1户型：3+1房2厅3卫

建筑面积：143m<sup>2</sup>

赠送面积：约17.53m<sup>2</sup>

## 户型点评：

- 珠海唯一高尔夫山景洋房，绿城定制第一品级
- 高端四房，主卧开阔，4.5米横厅
- 南北通透经典边户型，三面赛广尽享自然大度
- 远观凤凰山，近瞰一线果岭、中庭园林多重景观
- 双观景阳台，270度无遮挡美景
- 双套间设计，私密舒适



## C1 装修效果示意



这是一个值得拥有的城市  
这是一个值得拥有的地方  
这是一个值得拥有的项目……  
南中国首席国际高尔夫住区  
翠湖香山，值得拥有。

# THANKS

