



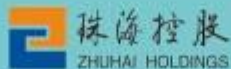
翠湖香山

~ LAKEWOOD HILLS ~

南中国荔园分水岭

九洲绿城·翠湖香山

【玉兰苑】



珠控、绿城的双强联手 打造南中国首席国际化高尔夫住区

珠控集团

珠海控股隶属于九洲控股集团
珠海市唯一“红筹国企”
总资产逾90亿元
珠海市旅游、船运的龙头企业

旗下拥有：

内地国内规模最大、实力雄厚的水上高速客运船公司
全国最大的水路客运站
珠海知名五星级酒店与主题公园、高尔夫球场及旅游地产业务

绿城集团

- 连续10年荣膺“中国房地产公司品牌价值TOP10”
- 连续9年荣膺“中国房地产百强企业综合实力TOP10”
- 2011-2013年，连续三年获得“中国城市居民居住整体满意度”第一
- 2013年，获全国唯一一个“2013年中国房地产顾客满意度领先品牌”荣誉称号
- “绿城园区生活服务体系”作为唯一的企业案例荣膺“2007中国城市管理进步奖”

绿城，品牌价值TOP10、综合实力TOP10

2004-2013年,绿城连续10年上榜 “中国房地产公司品牌价值TOP10” ，2013年绿城品牌评估值为190.09亿元，位列“2013中国房地产公司品牌价值TOP10（混合所有）” 第二。

2005-2013年,绿城连续9年上榜 “中国房地产百强企业综合实力TOP10” 。

“真诚、善意、精致、完美”

绿城20年，始终秉承“真诚、善意、精致、完美”的核心价值观，致力于为社会创造安定、美好、和谐的居住文化，为城市和历史留下优秀的建筑作品。我们始终认为，客户是我们的衣食父母，为更多人造更多好房子是我们的愿望。

丰富成熟的序列产品线



别墅



多层公寓



高层公寓



城市综合体



大型社区



商用物业

●上海玫瑰园

➤ 2010亚洲十大豪宅



●北京御园

➤ HBA中国范例卓越贡献最佳奖



●杭州西子湖四季酒店

➤ 2011年中国十佳旅游度假酒店



● 杭州蓝色钱江



九洲、绿城联合打造

九洲绿城·翠湖香山第一品级高尔夫高层

万亩凤凰山龙脉之首，三面环抱

翠湖香山背靠万亩凤凰山，珠海的城市生态“绿色核心”，城市天然氧吧。
珠海政府拟计划投资近10亿元，打造凤凰山森林公园。



中国最具影响力十大高尔夫球场——翠湖高尔夫球场

翠湖高尔夫球场，36洞国际锦标赛级球场、全国最具影响力的十大高尔夫球场，充分利用自然和原始地形，在380英亩辽阔的土地上雕塑绝佳球场。



【玉兰苑】
绿城第一品级高尔夫高层

规划用地面积	70646.14m ²
地上建筑面积	211930.3m ²
容积率	3
建筑密度	18.38%
停车位	2120个
地块总户数	1586户

高尔夫全景高层



【玉兰苑】一线高尔夫全景高层



效果图

视野开阔，全南向俯瞰山、湖、
高尔夫、别墅、园林多重景观



北理工珠海分校

广珠城轨唐家湾站

地块五
高层住宅、商业、
写字楼、颐乐中心

城轨站前商业用地
(规划中)

地块四
高层住宅

球会入口

金唐路

地块二
独栋、合院

地块三
独栋、合院

高尔夫会所

规划用地

凤凰山

效果图

坐北朝南，板式建筑，
全南向，通透舒适



效果图

N+1户型，高使用率， 户型方正实用，通透开扬

— LAKEWOOD HILLS —

- 红色为赠送一半面积
- 绿色面积为全部赠送



开阔中庭园景，
舒适公共休闲空间



效果图

健身娱乐，休闲商务，
双会所；



4000逾平米国际级
商业配套，生活便利



国际级商业配套

首层架空，
全面提升居住舒适性

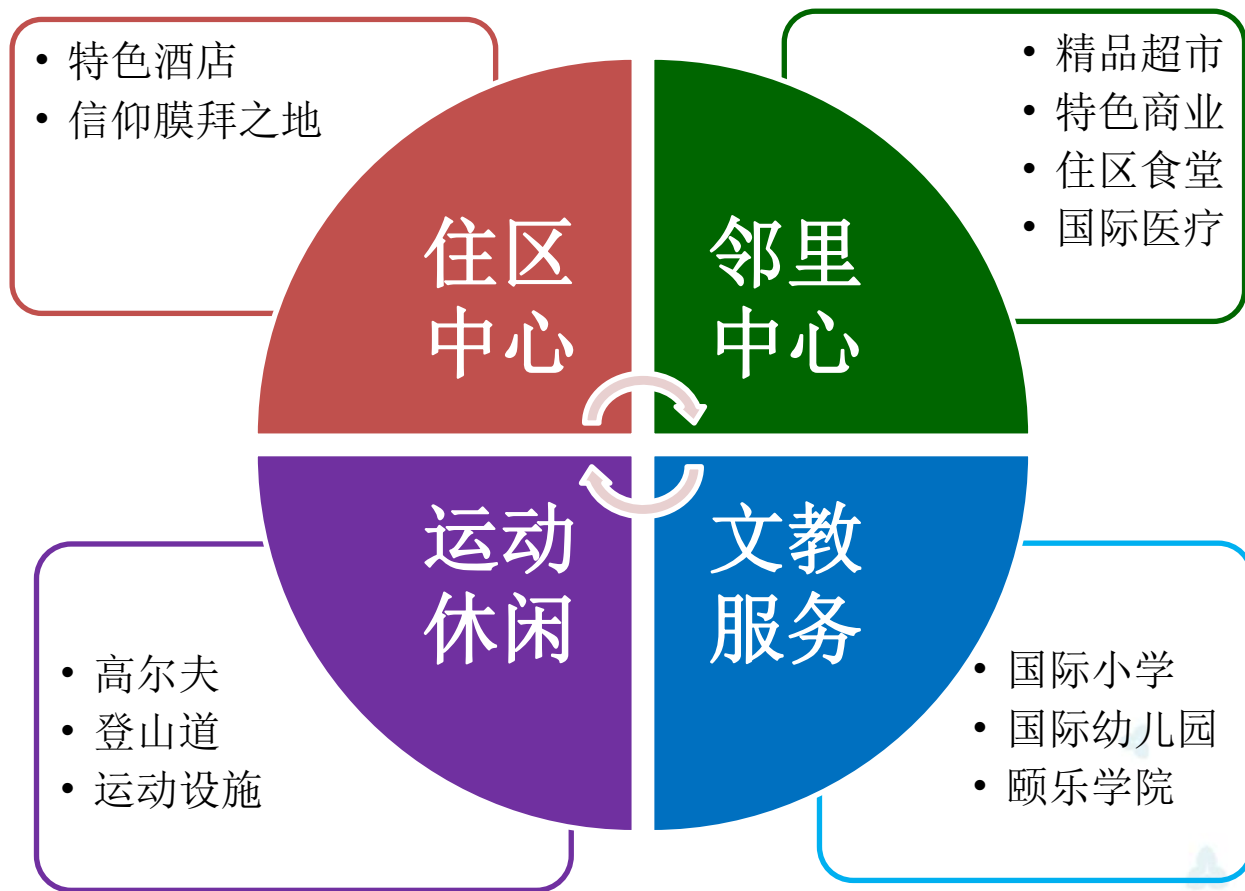


绿城高品质全精装产品



以人为本的四大配套体系

— LAKEWOOD HILLS —



国家一级资质绿城物业，绿城园区物业服务体系

— LAKEWOOD HILLS —

绿城园区生活服务体系以人的身心需求为出发点，包含健康服务系统、文化教育服务系统及生活服务体系等三大服务系统，使居住者真正享受到“房产品应以人为本”的人文关怀，切实提高生活居住品质。



HEALTH CARE
SERVICE SYSTEM

健康医疗服务系统

◀ 让住在绿城园区的业主更健康、更长寿

- 01 健康宣传服务
- 02 健康咨询服务
- 03 家庭环境健康服务
- 04 个人信息采集服务
- 05 健康体检服务
- 06 健康档案服务
- 07 健康风险评估服务
- 08 健康干预服务



CULTURAL AND
EDUCATIONAL
SERVICE SYSTEM

文化教育服务系统

◀ 老年人颐乐，中年人休闲，青少年成长

- 01 园区运动服务
- 02 园区休闲服务
- 03 园区节庆服务
- 04 户外休闲服务
- 05 课程教育服务
- 06 海豚计划
- 07 红叶计划



HOME LIFE
SERVICE SYSTEM

居家生活服务系统

◀ 衣食住行游购娱，居家生活丰富多彩

- 01 居家便民服务
- 02 居家导购服务
- 03 家政服务
- 04 餐饮服务
- 05 商务服务
- 06 置业服务
- 07 安全保障服务

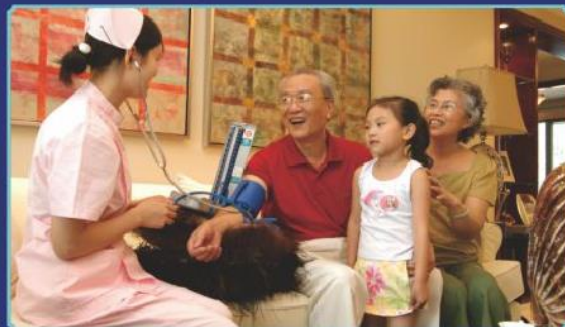
绿城园区生活服务体系，作为唯一的企业案例荣获“2007年中国城市管理进步奖”



国际级医疗服务——联合志浩门诊直通香港港安医院

— LAKEWOOD HILLS —

翠湖香山项目目前已同香港港安医院深圳唯一策略联盟伙伴——志浩综合门诊部签署做框架协议，构建珠海当地的医疗门户，直通香港港安医院及荃湾港安医院的诊症、检查和治疗服务，为翠湖香山住户提供全方位、国际水平的医疗保障。



国际级学校——新加坡伊顿幼儿园、小学

— LAKEWOOD HILLS —

翠湖香山项目目前已同新加坡伊顿国际控股有限公司签署合作框架协议，致力于为本项目住户提供国际化双语幼儿园、小学教育。



这是一个值得生活的城市

这是一个值得适合度假的地方

这是一个潜力无限的项目

移居、度假、投资.....皆相宜

翠湖香山，值得拥有

THANKS

