

碧桂园·金海湾_[新加坡旁]

1套永久产权房

3岁读世界名校 全家享“绿卡”



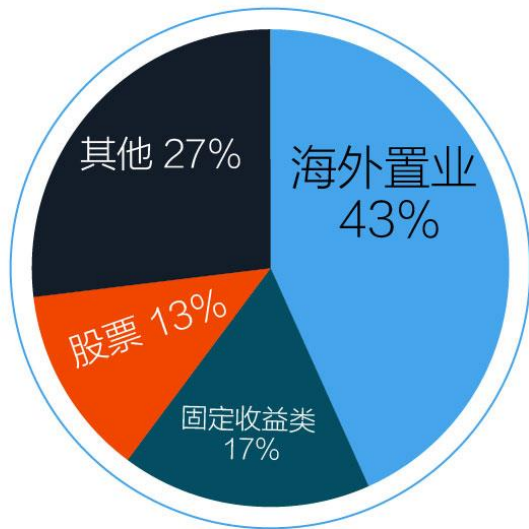
中国居民可投资资产快速增长，呈井喷趋势， 总量巨大，但是：

- ◎ 国内投资渠道匮乏
- ◎ 理财方式尚未成熟
- ◎ 一线城市房租收益率不到2%
- ◎ 国内经济下行

国内投资现状 不理想，难获收益

经济全球化，带动资产全球化

中国高净值人群最热衷**海外置业**



该人群指个人资产在1000万元以上的人群数据来源：2015年同策咨询研究部

成熟、透明度较高，更安全，高收益

更丰富的
金融产品
离岸投资产品

银行体系有保障
法律完善
律师监控

海外的资产隐私
受到严密保护



马来西亚，全球七个最值得投资的新兴市场之一！

——《财富杂志》

马来西亚
魅力之国



⑤ 世界巨头纷纷加入大马淘金潮

中国名企
进驻大马





碧桂园首个海外项目

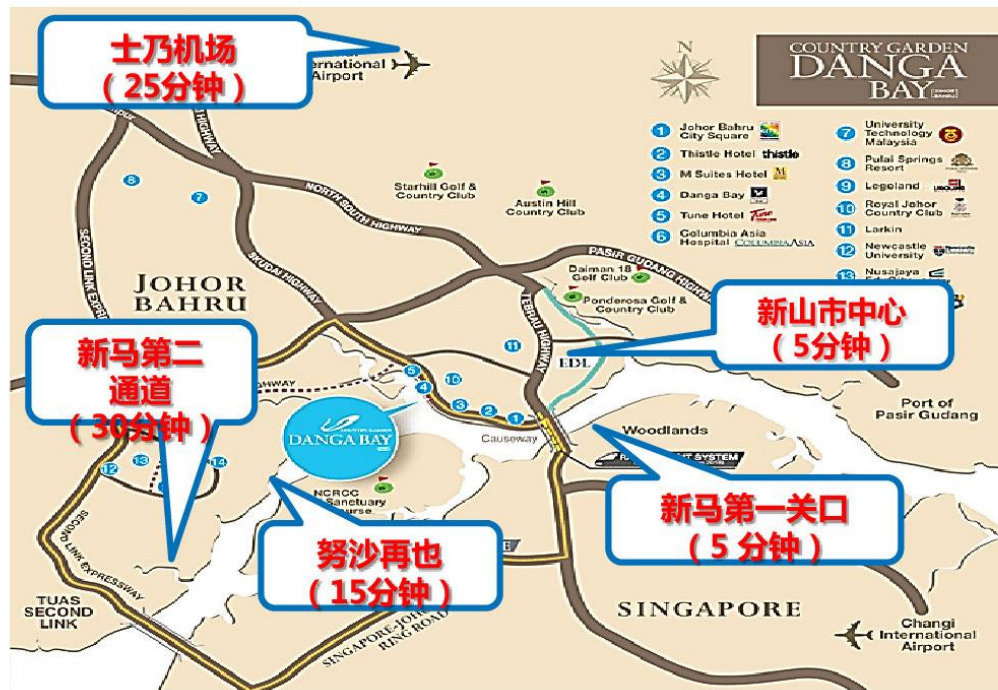
 碧桂园 金海湾 [新加坡旁]

市中心的国际滨海都会城
与新加坡一桥之隔
选址马来西亚柔佛州新山



区位优势：5分钟畅达新山市中心

金海湾位于马来西亚柔佛州新山的伊斯干达特区A区（金融区），距离新马关卡**仅5分钟车程**



区位优势：半小时到新加坡中心



Ⓢ 一小时尽享新马品质生活

10分钟内尽享 完善商业配套

4大超市：乐购，吉之岛，
巨人超市等

5大购物中心：City
Square, KSL City, Holi-
day Plaza,

20分钟内 学校资源

4新山宽柔中学，奥美
嘉国际学校，马来西亚
理工大学，EDU教育大
学城等

30分钟内， 国际知名旅游景点

柔佛知名品牌店(JPO) 如
COACH、CK等

国内知名游乐场：乐高乐园、
Hello Kitty 乐园、

国际电影制作据点：松林伊斯
干达国际影城

10分钟 医疗资源

4新山政府医院，
知名私人专科医院

60分钟 轻享新加坡旅游圈

滨海湾金沙、摩天观景轮、
圣淘沙岛、环球影城、滨海
湾花园、乌节路

◎政府投入**7000多亿**重点打造**伊斯干达经济特区**

◎经8年发展已吸引**逾3000亿元投资**

◎教育城、乐高乐园等重磅配套逐一落成

投资优势

新加坡投资优势

- 优良的公司声誉
- 亚洲的避税天堂
- 资产转移的实现
- 贸易及物流中心
- 自由贸易协议网络
- 移民新加坡的可能

伊斯干达经济特区优势(简称：IDR)

IDR特许行业：

- 可以拥有100%股权
- 可在全球自由融资
- 自由雇佣外国员工
- 免10年所得税* 或
- 5年100%投资税务优惠
- 豁免产业增值税
- 豁免进口税/销售税

伊斯干达经济特区 ——综合发展计划

- 旗舰 **A** 区 新山市：金融、文化及城市发展
- 旗舰 **B** 区 努沙再也：新行政中心、教育、医疗、娱乐休闲、旅游、生技产业
- 旗舰 **C** 区 丹绒柏勒巴斯港口：物流、自由工业区、国际采购
- 旗舰 **D** 区 巴西古当：制造业、石油化工产品、油脂和油库
- 旗舰 **E** 区 士乃：国际机场、数码城、高科技与航空制造业



⑤ 交通利好频频，未来高铁沿线房产！

隆新高铁：90分钟内可连通吉隆坡-新山-新加坡三地，计划2020年建成通车

泛亚铁路：未来有望从中国坐高铁当天来往新马，计划2015年开工

跨国捷运系统：连接新加坡与新山的捷运系统，预计会在2018年通车

隆新高铁初步路线图



泛亚高铁线路图



买房送“绿卡”（大马第二家园移居计划），30万人民币起可获全家10年居住权，**一人申请、全家拿“绿卡”**，中国国籍不变，回国不受限制，住那里享受蓝天

“第二家园计划”是马来西亚政府所推广的一项移民政策。

凡是符合资格的参加者及其家人将获得一个**为期十年居住权**。

- 1、无移民监
- 2、自由出入境
- 3、核准时间短
- 4、核准通过率高
- 5、永久的产权
- 6、快签120个欧美国家



- 
- ◎ 3岁留学新加坡，以房养学，让子女尽享世界顶尖教育资源
 - ◎ 家人可以陪读，用国内的花费享受国际教育
 - ◎ 无英文要求，华语、英语通用

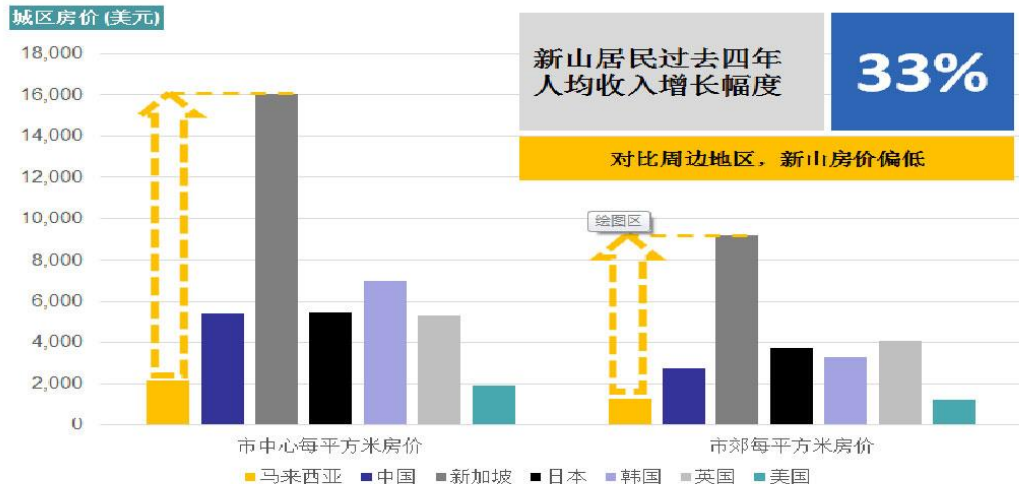
低启动资金，高投资回报

首付2%，免息分期付款——

无公摊、送车位、配全屋装修和家电，拎包入住

永久产权，零遗产税

房价仅新加坡1/7，在全球第99及100位之间，但近年涨幅全球第9，
租赁投资回报率排名全球第9位





Chatime
Good Tea Good Time 日出茶太

日出茶太
来自台湾知名连锁品牌，超800间分行遍布全球

乜都撈
LA GOURMET
DESSERTS

乜都撈甜品
乜都撈甜品自2005年以新鲜的水果盛出美味的甜品

新国泰冷气酒家(古来)有限公司
34年来，秉持着精湛的厨艺及专业的服务团队，获得无数好评与赞赏



中国房企最成功的海外盘：首期开盘热销过百亿
马来西亚全国销售面积、套数、金额“三冠王”
成为中国人海外置业的第一大盘



金海湾开盘当天柔佛苏丹与碧桂园主席杨国强



金海湾开盘当天现场人山人海

入选旅游局评选新山必到景点



世界冠军关圣宫龙狮团



千人捞生盛宴



烟花汇演



万人国际慈善义跑

斩获全球地产最高殊荣



2013年12月13日
最受欢迎马来西亚产业项目奖



2014年3月4日
“2014亚太区房地产奖”



2013年10月25日
中国房产年度楼盘



2014年伦敦国际质量皇冠奖
- QC100 全面质量管理认证的客户满意度、
领导能力、创新与效率奖项



2014年6月25日
最佳城市规划与发展奖



工程进度：已到第三期施工阶段



碧桂园 金海湾

[新加坡旁]

施工鸟瞰图

