

跟著碧桂園 投資海外地產



COUNTRY GARDEN

DANGA BAY

[JOHOR]
[BAHRU]



Why?

為什麼要投資
海外房地產？

為什麼要跟碧
桂園投資海外
房地產？

Why?

碧桂園：實力雄厚、信心保證

- ⌘ 2007年在香港上市(編號：2007.HK)
- ⌘ 2013-2014年銷售金額超過1000億
- ⌘ 至今超過100萬業主
- ⌘ 香港業主超過12000戶



碧桂園眼光獨到 帶領業主賺到盡

過去錯失良機，今天豈容再失

譚先生
時裝品牌老闆

勁升超過五倍

再進

廣州鳳凰城勁賺五倍!

用... 6,000...
... 萬至1,000萬元;
最近更有人...
物業升... 數萬元人民幣, 買入深圳東莞碧桂園十里銀灘海雲天一個高層複式單位。除了看準十里銀灘位置優良, 亦憑自己見證鳳凰城的升值經驗, 體會到碧桂園品牌有保證, 有信心十里銀灘在五、六年後有升值空間。

余小姐
商人

物業升四倍多

閒

廣州鳳凰城勁賺四倍!

... 業者的追... 碧桂園...
... 錄的工作之餘, 閒時可以...
... 已別墅, 市價已升至約600萬人民幣, 帳面已升... 倍多。她無打算放售, 對物業前景很有信心, 覺得碧桂園是一個大品牌, 管理和配套成熟完善, 可以真正在自己的安樂窩, 做自己愛做的事。

商先生
管理公司老闆

物業大

假日半島勁賺兩倍!

... 006年... 價錢... 碧桂園... 平方米價格已升至... 升值1.5倍。
商先生在這裡見證碧桂園的管理、規劃和... 設施如何力臻完善。喜歡運動的他工餘時間會打球和游泳, 這裡設施一應俱全, 有時早上還會外出慢跑晨運; 餘暇在家中亦享受歸園田居的生活, 看看窗外小鳥築巢哺蛋, 也在花園種了龍眼樹和荔枝樹等, 生活悠閒充實。商先生認為碧桂園的管理和樓盤愈趨成熟, 物業將會更加值錢。

- ∞ 2015年4月, 恆指升至**27000**點
- ∞ 香港中原城市領先指數升至**139.7**歷史新高
- ∞ 香港一間市區兩房單位入場至少**500**萬
- ∞ 環球QE, 銀紙偏值, 資產價值大幅上升

**香港投資門檻高
海外資產是唯一出路!**



碧桂园 金海湾 [新加坡旁]

2013年,碧桂園金海灣開盤熱銷**百億**,一舉成為 馬來西亞單盤**銷售冠軍**



金海湾开盘当天柔佛苏丹与碧桂园主席杨国强



金海湾开盘当天现场人山人海

斩获全球地产最高殊荣



2013年12月13日
最受欢迎马来西亚产业项目奖



2014年3月4日
“2014亚太区房地产奖”



2013年10月25日
中国房产年度楼盘



2014年伦敦国际质量皇冠奖
- QC100 全面质量管理认证的
客户满意度、领导能力、
创新与效率奖项



2014年6月25日
最佳城市规划与发展奖

碧桂園 · 金海灣 “六大優勢”



機遇

距離

享受

語言

海景

實力

碧桂園 · 金海灣 “六大優勢”



機遇

距離

享受

語言

海景

實力

香港和深圳的翻版



新加坡 CBD



新山



新山關口



香港



深圳

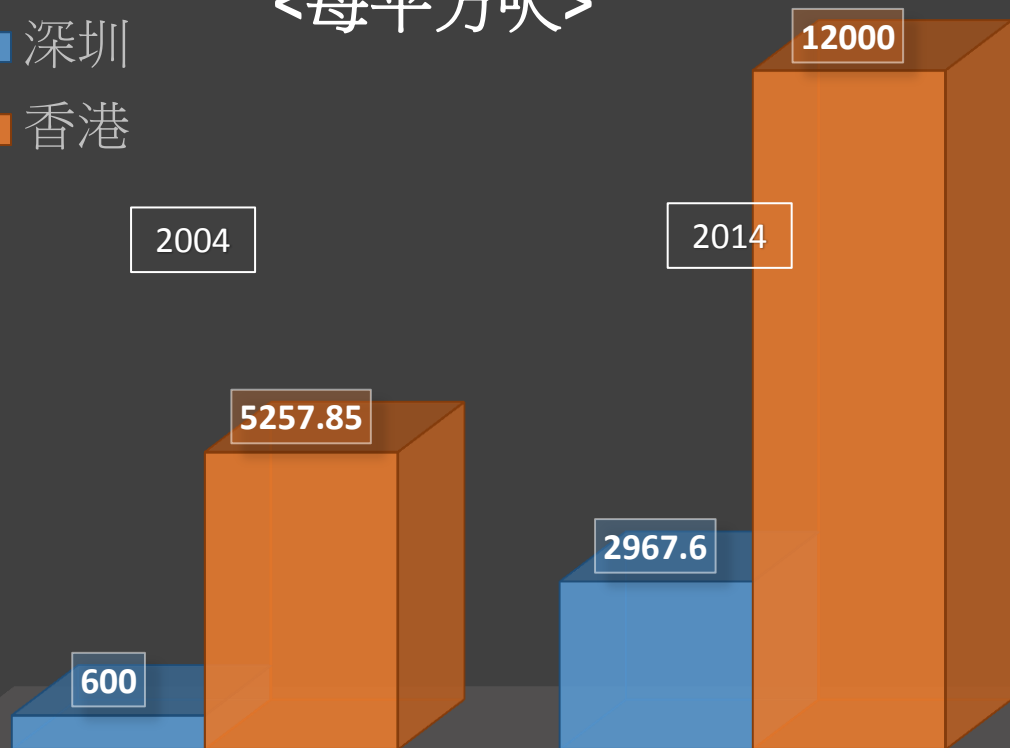


羅湖關口

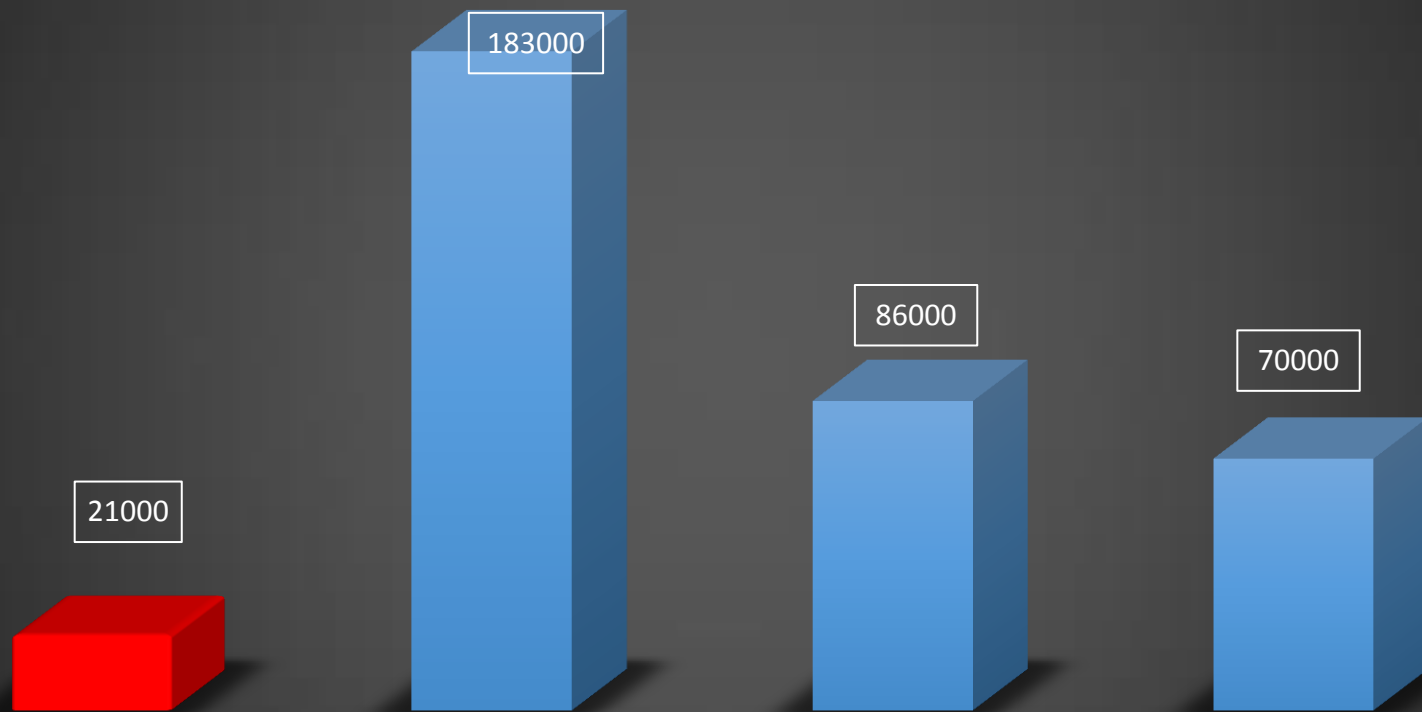
兩城故事會在再次上演!

深圳<->香港房價比較(2004 VS 2014) <每平方呎>

- 深圳
- 香港



新山VS新加坡樓價比較(每平方米)



碧桂園·金海灣項目

Hamilion(新加坡旁)

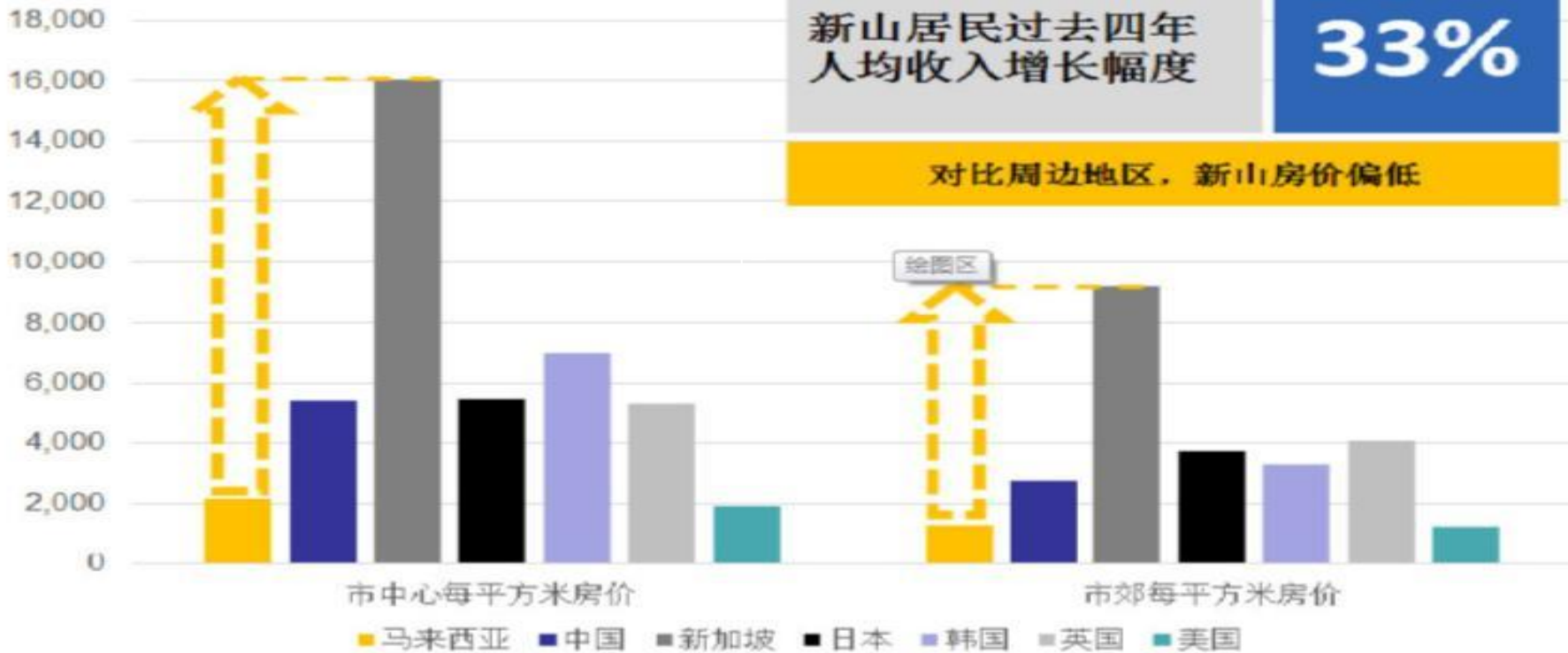
D Leedon(郊區)

Sky Habitat(郊區)

落後潛力 勢必大爆發

📍 房價僅新加坡1/7，近年更漲幅全球第9

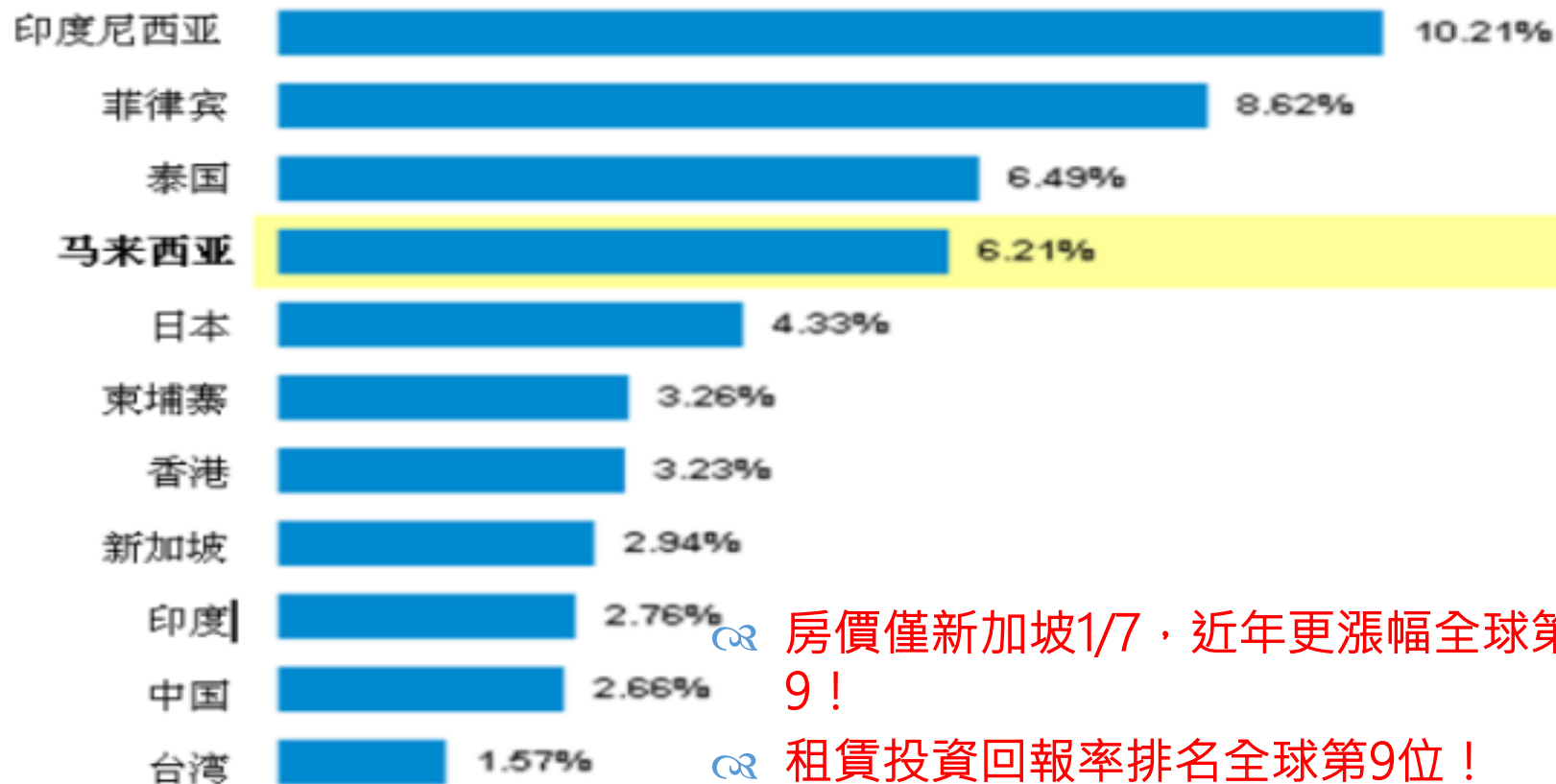
城区房价 (美元)



注：數據來自“全球房地產指南 (Global Property Guide)”

马来西亚是租金回报率最高的地区之一

(平均每年百分之5至8)

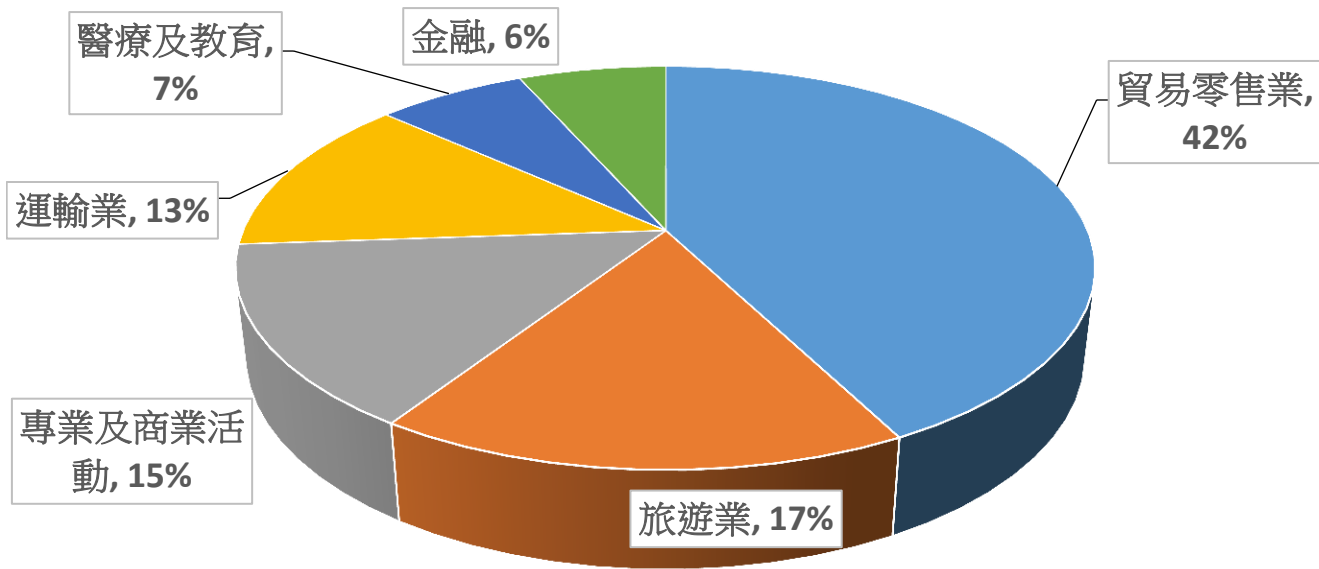


☞ 房價僅新加坡1/7，近年更漲幅全球第9！

☞ 租賃投資回報率排名全球第9位！

新經濟特區 - “伊斯干達 ISKANDAR”

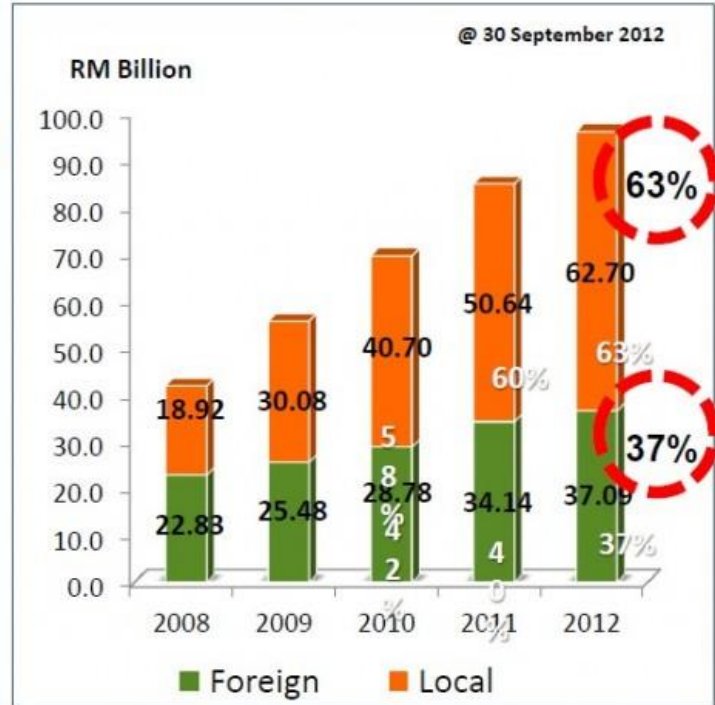
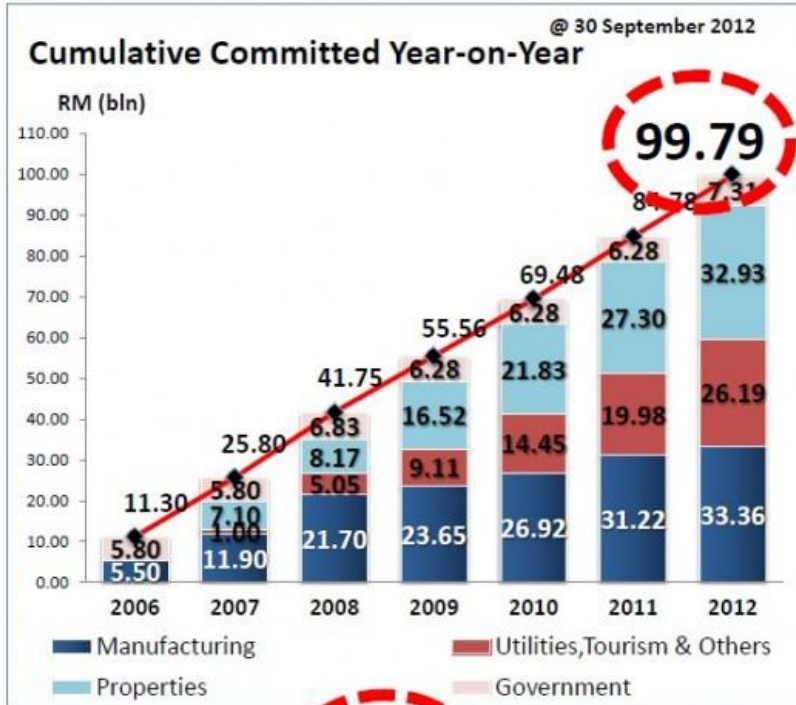
- 政府投入 **8000多億** 港元重點打造 **伊斯干達經濟特區**
- 經8年發展已吸引 **逾4000億** 港元投資 (美國、新加坡、中國、杜拜....)
- 教育城、樂高樂園** 等重磅配套逐一落成



Cumulative Committed Investment Year 2006 – September 2012

- 政
- 經
- 經

人均



42% of total investment realised to-date



JOHOR

SENAI - SKUDAI

SENAI INTERNATIONAL AIRPORT



ISKANDAR MALAYSIA

JOHOR BAHRU CITY CENTRE

EASTERN GATE DEVELOPMENT

JOHOR PORT

TANJUNG LANGSAT PORT

RAMSAR SITES

NUSAJAYA

CAUSEWAY

WESTERN GATE DEVELOPMENT



PORT OF TANJUNG PELEPAS

SECOND LINK ACCESS TO SINGAPORE

SINGAPORE



- ||||||| KTM Service
- North South Expressway
- Singapore - Johor Bahru Ring Road
- Second LINK EXPRESSWAY
- Senai - Desaru EXPRESSWAY - Opened 2011
- Coastal Highway PHASE 2 - Opened 2012
- Eastern Dispersal Link (EDL) - Opened 2012
- Bakar Batu - Pasir Gudang Coastal Road - Opened 2012
- - - Rail Transit System (Singapore) - Expected completion 2018

KEY ECONOMIC DRIVERS OF ISKANDAR MALAYSIA

A JOHOR BAHRU CITY CENTRE



Johor Bahru City

As the southern gateway to Malaysia, Johor Bahru plays host to several key economic activities such as financial, cultural and urban tourism for Johor.

金融、文化
、城市發展



B NUSAJAYA



Kota Iskandar

A key component to Iskandar Malaysia and one of the largest property developments in South East Asia, Nusajaya's key economic activities include education and medical tourism, entertainment and recreation, state administration, finance and biotechnology.

教育醫療、行政
、生物科技

C WESTERN GATE DEVELOPMENT



Port of Tanjung Pelepas

Known as one of the world's major container ports, Tanjung Pelepas economic cluster houses several key economic activities such as logistics, free zone industrial area, regional distribution and international procurement, and oil storage terminals.

物流、工業
、石油產業

D EASTERN GATE DEVELOPMENT



Pasir Gudang

A renowned manufacturing hub in the southern region of Malaysia, Pasir Gudang is the Flagship D of Iskandar Malaysia. The key economic activities that are taking place include manufacturing (encompassing electronics, petrochemicals and oleo chemicals), as well as oil storage terminals.

電子、石化.....

E SENAI – SKUDAI



Senai International Airport

As the transit town that links Iskandar Malaysia to the world, this township, which is also known as flagship E contains important economic activities such as logistics, manufacturing (especially in hi-technology and aerospace-related), tourism (luxury shopping destination) and Cybercity.

世界巨頭紛紛加入大馬淘金潮



Mercedes-Benz

J.P.Morgan



UBS




JAEGER-LECOULTRE



Microsoft



HSBC



FUJITSU



FOUR SEASONS

Malaysia

最新重磅消息一

中國牽頭 投資AIIB

PROSPECTIVE FOUNDING MEMBERS >>



44個始創國成員：合計國民生產總值（GDP）**逾30萬億美元**，
佔全球**GDP近五成**！

加快亞洲多國的大型基礎建設！

- 國家鐵路
- 公路
- 橋樑
- 港口
- 機場
- 通訊



泛亞鐵路即將動工

從中國坐高鐵去新加坡！

- 中國政府全力推動**泛亞鐵路**開通，中國至泰國、馬來西亞至新加坡段均計畫2015年開工，幾年後可從國內乘坐高鐵前往金海灣、新加坡，屆時將比坐飛機更方便



新隆高铁

单程90分钟
快过搭飞机

隆新高铁 7年内开跑



纳吉（左）和李显龙参观新加坡滨海发展计划的高级公寓示范单位，并在阳台向大家挥手示意。



首相纳吉（左三）率领的大马代表团周一在新加坡出席与新领导人非正式峰会，和新加坡总理李显龙（右四）率领的新加坡代表团讨论双方共同关心的课题。

【新加坡 19 日讯】马来西亚与新加坡展开第四次双边会谈再次取得突破，两国首脑同意兴建吉隆坡至新加坡高速铁路计划（High Speed Rail），预计在 2020 年前投入运作。

全程长 354 公里
一旦吉隆坡-新加坡高速铁路（以下简称隆新高铁）落实，日后从吉隆坡到新加坡（或反方向，从新加坡到吉隆坡）长达约 354 公里的距离，只需短短 90 分钟的时间即可到达，搭火车比飞机还快，这将为

马新领袖互访会谈

本报特稿 记者●苏致忠 摄影●陈建忠

两国领袖在联合声明中指出，这是一项战略性合作计划，会为两国带来新纪元的成长与机会，隆新高铁穿梭两国首都，能够加强商业联系及促进两地人民往来。

率领双方代表团举行会谈，两人过后在联合记者会上，宣布上述消息。

加强商业联系

两国领袖同意此项计划将促进两国繁荣及带来更大的利益，并由大马依斯干达特区长级联合委员会（JMC）进一步探讨计划详情。

文转 ▶ A2

全面报道 ▶ A2 及 A3



新馬 - 今期投資新星



經濟連續25年7%增長
(全球只得13個國家)

全球競爭力第20名

魅力之國

2014營商環境第6名
(超英國、加拿大)

無語言障礙

碧桂園 · 金海灣 “六大優勢”



距離

香港 ↔ 九龍距離 瞬步即達新加坡



半小時直達繁華CBD – 烏節路, 牛車水

ISKANDAR MALAYSIA FLAGSHIP ZONES 马来西亚依斯干达特区

- A** ICE Financial, Cultural & Urban-Mix Developments
冰城、新加坡、新加坡、新加坡
- B** ISIJAYA New State Administration, Education, Medical, Leisure, Tourism & Biotech
新加坡、新加坡、新加坡、新加坡
- C** PORT OF TANJUNG PELEPAS: Procurement, Logistics, Distribution & Multi-Faceted Industries
新加坡、新加坡、新加坡、新加坡
- D** PASHI GROUND: Manufacturing, Petrochemicals, Chemicals & Oil Storage
新加坡、新加坡、新加坡、新加坡
- E** SENGANG International Airport, CyberCity, Aerospace
新加坡、新加坡、新加坡、新加坡

POINTS OF INTEREST 兴趣点 区位优势 美好生活

- 1 Johor Bahru City Square 新加坡城市广场
- 2 Thivola Hotel 新加坡酒店
- 3 M Sables Hotel 新加坡酒店
- 4 Danga Bay 新加坡
- 5 Tang Hotel 新加坡
- 6 Johor Golf & Country Club 新加坡高尔夫俱乐部
- 7 Larkin Terminal 新加坡火车站
- 8 VSL Resorts & City Mall 新加坡度假村及城市广场
- 9 Universiti Teknologi Malaysia 马来西亚理工大学
- 10 Puri Selwyns Resort 新加坡度假村
- 11 Columbia Asia Hospital 新加坡医院
- 12 Neneccable University 新加坡大学
- 13 EduCity @ Iskajaya 新加坡教育城
- 14 Legoland 新加坡乐高乐园
- 15 Marlborough College 新加坡学院
- 16 Malaysia Technological University (MTU) Singapore 新加坡马来西亚理工大学
- 17 National University of Singapore (NUS) 新加坡国立大学
- 18 Singapore Island Country Club 新加坡岛高尔夫俱乐部
- 19 Orchard Road 新加坡
- 20 Marina Bay Sands 新加坡滨海湾金沙
- 21 Sentosa 新加坡圣淘沙



碧桂園 · 金海灣 “六大優勢”



享受

優質教育，國際名校

- ☞ 新加坡國立大學
(世界排名第24，亞洲排名第2)
- ☞ 南洋理工大學
(世界排名第91-100，亞洲排名第11)

注：排名按2015年泰晤士高等教育世界大學排名



新加坡國立大學醫院



☞ 醫療

- ☞ 亞洲領先醫療水平
- ☞ 世界頂級醫療設備
- ☞ 國際一流醫學專家
- ☞ 新加坡國立大學醫院

享受新加坡 — 旅遊、娛樂



魚尾獅公園



金沙娛樂場



環球影城



烏節路購物街



飛行者摩天輪



聖淘沙

金海灣附近的設施



新山蘇丹皇宮



Sultan Ismail Hospital



HSBC



新山城中坊購物中心

碧桂園 · 金海灣 “六大優勢”



語言

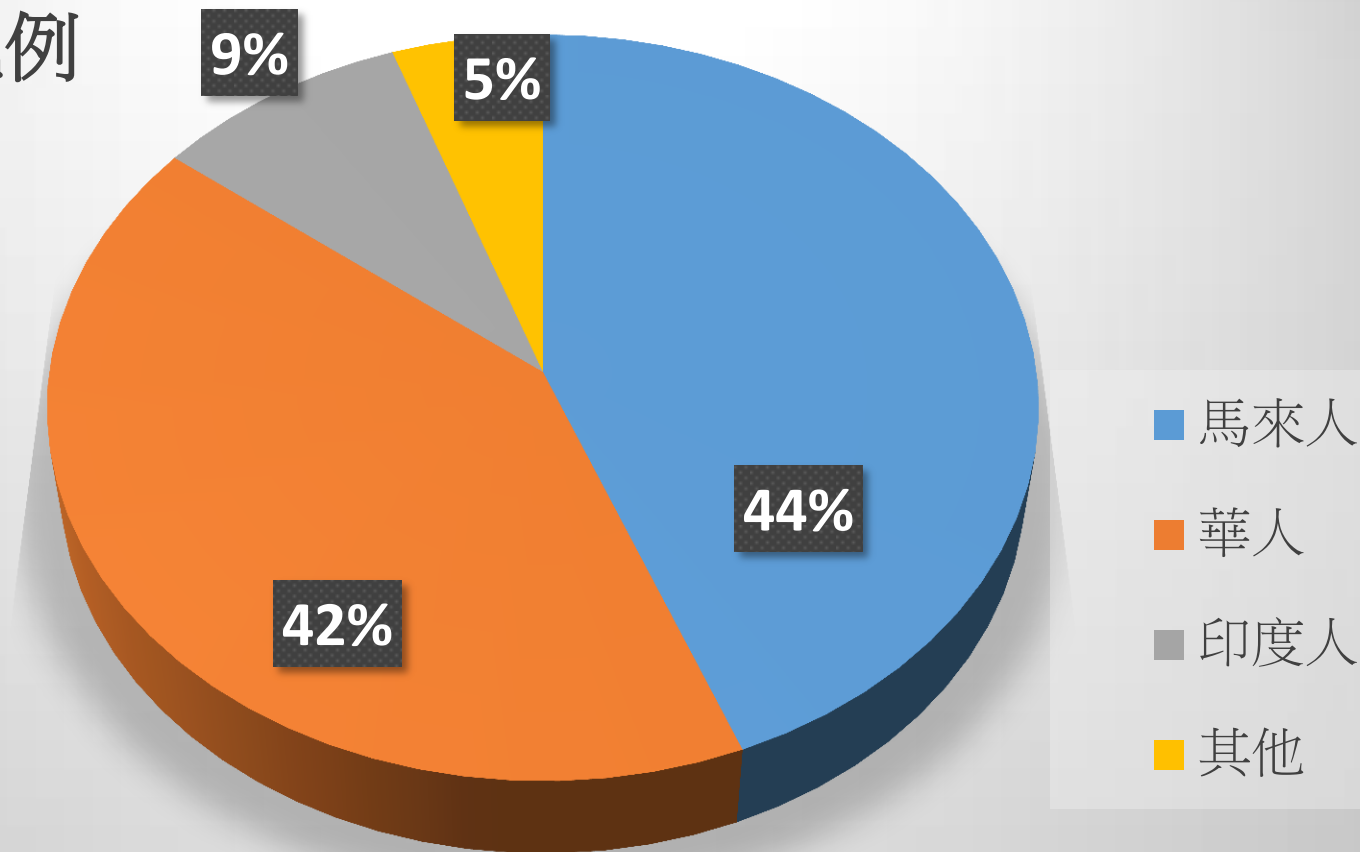


普通話

廣東話

英語

新山人口比例



碧桂園 · 金海灣 “六大優勢”



海景

6KM TO SINGAPORE
VIA CAUSEWAY (1ST LINK)

WOODLANDS TOWN

SINGAPORE CHANGI
INTERNATIONAL AIRPORT

SINGAPORE
ZOO

MARINA
BAY
SANDS

MERLION
PARK

CLARKE
QUAY

SENTOSA

JURONG WEST TOWN

34KM TO SINGAPORE
VIA 2ND LINK

SINGAPORE SUNGEI BULOH WETLAND RESERVE

An Astounding View From Your Suite

一線海景

 碧桂園 金海湾 [新加坡旁]



項目實景

无边际泳池

項目實景



一線海景

 碧桂園 金海灣 [新加坡旁]



項目實景

一線海景

 金海湾 [新加坡旁]
GARDEN 碧桂園

沙灘



項目實景

重金打造游艇碼頭已投入使用



具體金海灣介紹

金海灣規劃圖





EAT & PLAY AWAY

At The Podium, let your children run and play freely around the playground, wide landscaped gardens and the games room. Bring your relatives and friends here for leisure dining up high at the BBQ area and open dining spaces. A true feast for the eyes as well as the stomach.

大型商業中心

約70萬呎濱海商業中心、美食街



完善配套

 碧桂园 金海湾 [新加坡旁]

高端會所



項目實景

完善配套

中餐廳



項目實景

西餐廳



項目實景

會所設施



保齡球



健身室



影視室



桌球室



Starbuck



COUNTRY
GARDEN

THE NEW
COUNTRY GARDEN
APARTMENT AT THE
COUNTRY GARDEN

THE NEW
COUNTRY GARDEN
APARTMENT AT THE
COUNTRY GARDEN

THE NEW
COUNTRY GARDEN
APARTMENT AT THE
COUNTRY GARDEN

THE NEW
COUNTRY GARDEN
APARTMENT AT THE
COUNTRY GARDEN



工程进度：已到第三期施工阶段



金海湾

[新加坡旁]

施工鸟瞰图



項目實景



精選推介



輕鬆投資首選

建築面積：460 sq. ft

實用率：100%

一房單位！出租容易！

約HKD840,000
HKD\$1,077,300

優惠：送全屋裝修
送車位！



熱門兩房首選

25樓高層海景2房

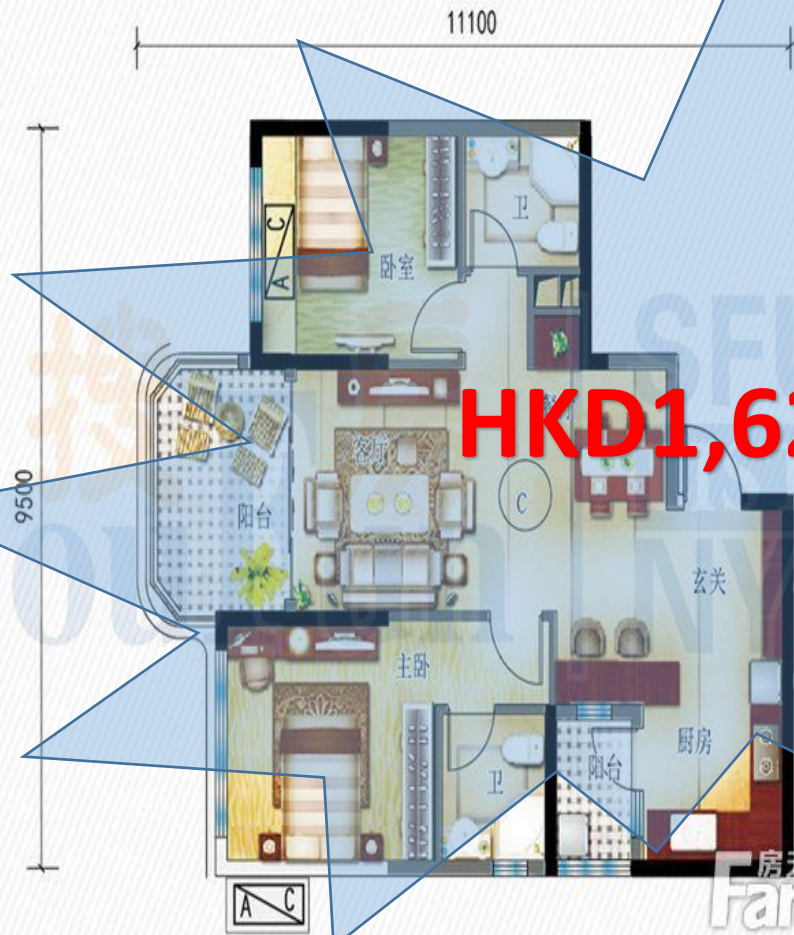
建築面積：約882 sq. ft

HKD1,624,000

HKD\$2,030,000

首付5%：\$101,5000

優惠：送全屋裝修
送車位！



房天下
Fang.com

無敵海景

21樓高層海景3房

建築面積：約1560 sq. ft

合同價：HKD3,720,000

首付5%：\$186,000

優惠：送全屋裝修
送電器
返租優惠

兩年返租共6%+代租收入

RMB38,800家禮包

或
收樓返現2%

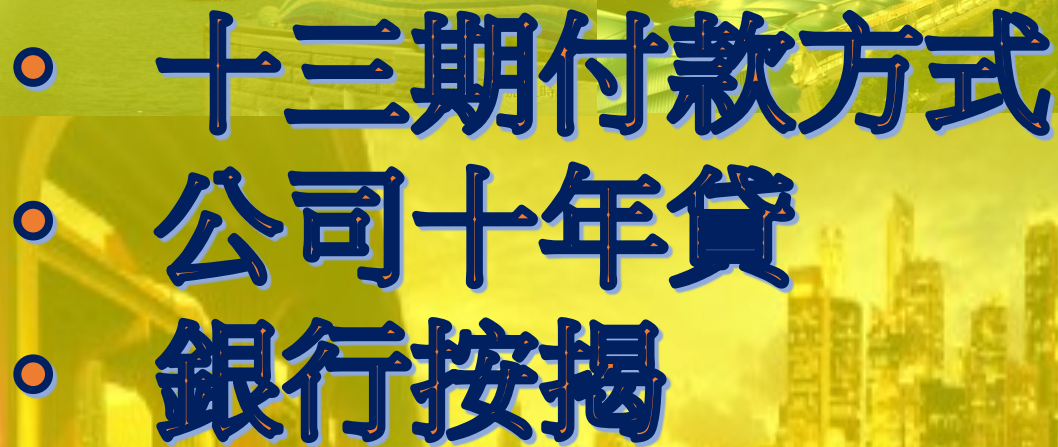




低首付5%



○ 輕鬆付款

- 
- 十三期付款方式
 - 公司十年貸
 - 銀行按揭



柔佛苏丹皇宮

○士乃国际机场 (25公里)

○新加坡第二关口 (34公里)

金海湾国际会议中心
游艇码头



AMBERSIDE



ROYAL STRAND

所有單位只需 **5%**

立即成為 **業主**

踏出海外物業第一步.....

○輕鐵輕軌站

○往市中心、新加坡第一关口 (6公里)



LOVELL



BAY LAUREL

海滨公园

双溪布洛湿地自然保护区
(新加坡)

贈送豪華送精裝修



客廳與廚房：使用 800mm x 800mm 的高級地磚

房間地板：使用強化複合地板

陽臺：使用強化玻璃與鋁制的圍欄

冷氣機：每間房間與客廳各一台

主臥室：附送移動式衣櫃

移動式電冰箱

廚房櫥櫃、抽油煙機與電子爐

洗衣烘乾機

廁所與陽臺附送電燈





誠邀您到實地參觀體驗 “投資考察團”

金海湾整体规划

金海湾、努沙再也区的公主湾及百万镇的素景湾，并称新山三大最抢手的滨海发展区。其中，金海湾与新加坡距离最近，并且集住宅、商业、金融与休闲为一体，提供一站式的生活配套。对于追求高品质生活的客户来说，金海湾绝对是最佳的选择。同时，碧桂园·金海湾占地约346亩，已发展成为新山海岸线唯一的高端综合项目，私享400米银白海滩和码头。