

A-PDF Merger DEMO : Purchase from [www.pdfmerger.com](http://www.pdfmerger.com)

碧桂園·十里銀灘

香港人的海濱度假城

給您一個五星級的家



項目实景图

# 已是一座城

## 一期國際級配套全面落成





二期

二期  
商業街

CP長者  
中心

國際學校  
2015年9月開學

社區學校  
2015年3月開學

農家樂

森林迷宮  
嵌入式足球場  
親子運動基地  
羽毛球場  
籃球場  
兒童歡樂天地

穿梭  
巴士站

三期

金海岸  
商業街

晉加點比海餐廳

上海咖啡

濱海酒吧

水上運動  
中心

游艇碼頭  
(興建)

填海發展用地





在海邊擁有一所自己的房子，是每個香港人的夢想  
深圳東碧桂園·十里銀灘，香港人的海濱度假城  
這裡首期國際級配套全面落成  
交通便捷，性價比最高  
這裡房價不貴  
讓追逐夢想的香港人輕鬆擁有海邊的家  
這裡美如三亞  
還引入療養中心，規建小區醫院，讓長者頤養天年  
這裡建有名校  
提供3-18歲優質教育，讓孩子快樂成長  
這裡已是一座城  
是人人有屋、安居樂業的五星級的家

已售超20000伙  
其中港人已購超4000伙

選擇碧桂園·十里銀灘

# 9大理由

1

常住城市

已成熟營運3年，配套齊全  
122項全方位配套服務業主

2

高性價比

至高性價比的  
海濱度假城

3

商業配套

五星級標準酒店、48萬呎商業配套  
飲食、購物、娛樂應有盡有

4

精英教育

幼兒園招生中，2014年9月開學  
社區學校、國際學校全面動工

5

優美環境

十里銀白沙灘、礁石公園  
就如三亞一樣美

6

休閒娛樂

水上運動中心、酒吧街已開放  
規建生態農莊、遊艇碼頭

7

貼心服務

專享國家一級資質物業服務  
物業租賃中心即將啓動

8

養老勝地

我想將市區的房子讓給孩子住  
OP長者中心進駐，安置幸福晚年

9

幸福房價

給香港人夢想的海邊居所  
香港1平方米的價錢可以擁有一間屋

<b>常住交通配置</b>	02
· 全天候樓巴	02
· 廈深高鐵、高速路網	03
<b>性能價格比</b>	04
<b>城市配套</b>	05
· 五星級標準酒店	05
· 4.5萬呎商業配套	08
· 精英教育配套	09
· 休閒娛樂配套	12
· 醫療配套	14
<b>優美環境</b>	16
· 十里銀白沙灘	16
· 天然礁石公園	18
· 無邊際園林泳池	19
· 濱海園林	22
<b>貼心服務</b>	24
<b>人人有屋</b>	26
· 洋房	26
· 美墅	28





# 已成熟營運3年，配套齊全 122項全方位配套服務業主

- ◎ 交通中心20趟全天候樓巴，約40分鐘直達深圳地鐵羅湖站
- ◎ 香港直通巴士約1.5小時直達九龍塘
- ◎ 苑區穿梭巴每15分鐘一趟，連接6大苑區及各大配套
- ◎ 10分鐘車程直達港廈深高鐵惠東站，半小時直達深圳、1小時可達香港
- ◎ 緊鄰惠深沿海高速小徑灣出口，快速接駁廣惠高速延長綫和深汕高速，緊密連接深港莞等城市，打造珠三角1.5小時生活圈



項目實景圖



## 至高性價比的 海濱新城

有一間海邊的屋，是每個香港人的夢想  
碧桂園在深圳東美麗的海灣，建好了一座海濱城  
開盤3年，首期國際級配套全面落成  
一座城市應有的配套，這裏都有  
園林成熟、交通便利  
超高性價比已吸引超20000伙業主置業，其中港  
人已購超4000伙  
項目仍在不斷升級中

# 深圳東規模至大、入住率至高的 五星級標準海景酒店 成熟運營

- ◎ 俊朗蝶形外立面，26層、約330間一綫海景客房，將海灣美景盡收眼底
- ◎ 大堂設全景水族館，近50種熱帶觀賞魚游弋
- ◎ 國際標準打造千人國宴會廳、多功能會議室、室內泳池、健身中心、網球場、乒乓球場、瑜伽纖體室、桌球室、棋牌室等設施







# 48萬呎社區商業配套已落成

- ◎ 社區已落成商業配套超48萬呎，含商業中心及三大商業街，深圳東規模至大
- ◎ 超16萬呎大型商業中心（現銷售中心）招商中，計劃引入連鎖品牌商場，匯聚餐飲、購物、娛樂多種行業；苑區進口商業街即將開業；二期、三期商業街已開放，購物就像逛公園
- ◎ 萬田超市、便利店、家居中心成熟營運，滿足業主生活需求



項目實景圖



項目實景圖

# 國際幼兒園招生中, 2014年9月開學 碧桂園國際學校、社區學校全面動工 為3-18歲孩子提供優質教育

**社區學校** (預計2015年9月開學)

讓孩子在家門口享受優質教育

**國際學校** (小學到高中, 預計2015年9月開學)

- ◎ 傳承廣東碧桂園學校14年成功辦學經驗, 實施國際文憑組織IB課程, 無需就讀預科, 可直接報讀國外名牌大學, 學歷獲哈佛、牛津等5000多所世界名校大學認可
  - ◎ 廣東碧桂園學校2013屆大學預科考試, 超40%學子獲世界百强名校錄取, 超90%學子獲國外大學錄取
  - ◎ 國際幼兒園 (2014年9月開學): 火熱招生中, 業主子女可優先入讀
- 國際幼兒園招生熱線: 18988626230**







# 水上運動中心、酒吧街已開放 規建生態農莊、游艇碼頭

- ◎ **水上運動中心：**遊艇出海、帆船、摩托艇、浮潛、深海垂釣、漁民生活體驗6大服務全面啓用
- ◎ **生態農莊：**規劃足球場、籃球場等運動場地，彩虹花園、攝影站點、森林迷宮、燒烤樂園等休閒設施，約30項配套供業主聚會娛樂
- ◎ **特色餐廳：**海岸酒吧、鳳凰軒中餐廳、妙蓮華素食主題餐廳、加勒比海餐廳、紅品家宴成熟運營，銀灘農莊即將開業，供應精美海鮮、浪漫西餐、養生素食、地道客家菜等特色美食
- ◎ **遊艇碼頭：**提供遊艇停靠與專業維護，為成功人士打造家門口的海上會所





# 我想將香港的房子讓給孩子住在十里銀灘頤養天年

## 全球領先養老品牌CP長者中心進駐 計劃引進社區醫院

- ◎ 在距離孩子不遠的地方買套好房子，空氣清新、生活便利，更有醫療保障，可以放心安置幸福晚年
- ◎ 擁有30年療養經驗的美國養老業連鎖品牌CP長者中心進駐，配備健康護理中心、餐廳、活動室等綜合服務設施，提供體檢、餐飲常識養生指導，旅行購物團體活動、中西醫門診上門服務，GPS定位及緊急醫療等個性化有償服務
- ◎ 社區樓巴約20分鐘車程接駁中山大學附屬第一醫院惠亞醫院，華南頂級醫學專家輪流駐診



## 十里銀白沙灘 就如三亞一樣美

- ◎ 背靠麒麟山，南面向海，沙粒細膩潔白，海水清澈能見度達8米
- ◎ 山體環抱自然成灣，風平浪靜，四季皆可下海戲水



項目實景圖



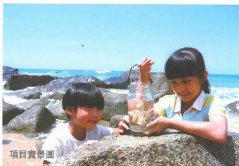


# 礁石公園 每天生活在濱海花園裏

巨型天然礁石群，多個倚海涼亭建于礁石群間，錯落有致；灣內海域有熱帶魚類、貝類數百種，與海底礁石交相輝映



項目景觀圖



項目實景圖

# 深圳東首創 超10000呎無邊際海景泳池



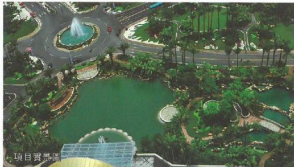
- ◎ 無邊際泳池，採用波浪形設計，泳池與海景完美融合
- ◎ 濱海園林環繞，按摩池、淺水沙灘椅、熱帶草屋等休閒設施齊備
- ◎ 幾乎每個苑區均設置園林泳池，業主在自家樓下就可暢泳





# 重金打造超43萬呎濱海園林 廣東省2號綠道貫穿社區

- ◎連手迪斯尼景觀主創機構、世界知名園藝公司美國Peridian，重金打造濱海主題園林
- ◎大部分植被選取棕櫚科植物全冠移植，濱海濕地、迭水瀑布、親水長廊等景觀，打造東南亞風情園林
- ◎社區全綠道設計，廣東省2號綠道貫穿，沿海灣而建，散步、騎行擁抱健康





# 尊享國家一級資質物業服務 物業租賃中心即將啓動

- ◎ 獨立苑區管理，24小時物業管理，保安系統、苑區監控系統、太陽能家居、電子脈衝圍牆等智能化物業服務系統，打造至安全小區
- ◎ 撥打24小時物業服務熱線，可享受家居清潔、園藝維護、家電維修、訂餐訂票等服務
- ◎ 物業租賃中心即將啓動，讓業主無需操心，就能輕鬆收租



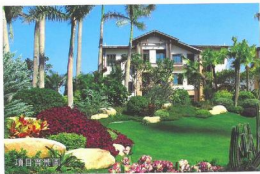
給香港人夢想的海邊居所  
香港豪宅1平方米的價錢  
可以擁有一間屋





- ◎ 香港豪宅樓價，每呎動輒4-5萬港元，而十里銀灘的精裝洋房僅售港元47-84萬/套為主
- ◎ 建築面積710-904呎，實用明星戶型，滿足度假、自住、養老多種需求；帶東南亞精裝修交付，祇需配置簡單家具電器，收樓即可入住





## 沙灘美墅

**雙拼美墅** 建築面積2260-2900呎

- ◎ 户户多陽臺、多露臺，帶大花園，讓觀景空間最大化
- ◎ 大部分戶型帶超大落地窗，強化通風采光，低碳環保



**聯排美墅** 建築面積2300-3170呎

- ◎ 前庭後院設計，二樓擁大型空中露臺，讓生活與美景相融
- ◎ 戶型方正合理、動靜分離，套房式主臥，私密性十足

人人  
有房

